



Neuigkeiten aus dem Innenstadtbüro

2. Rateringer Innenstadttforum am 18. Februar 2020



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



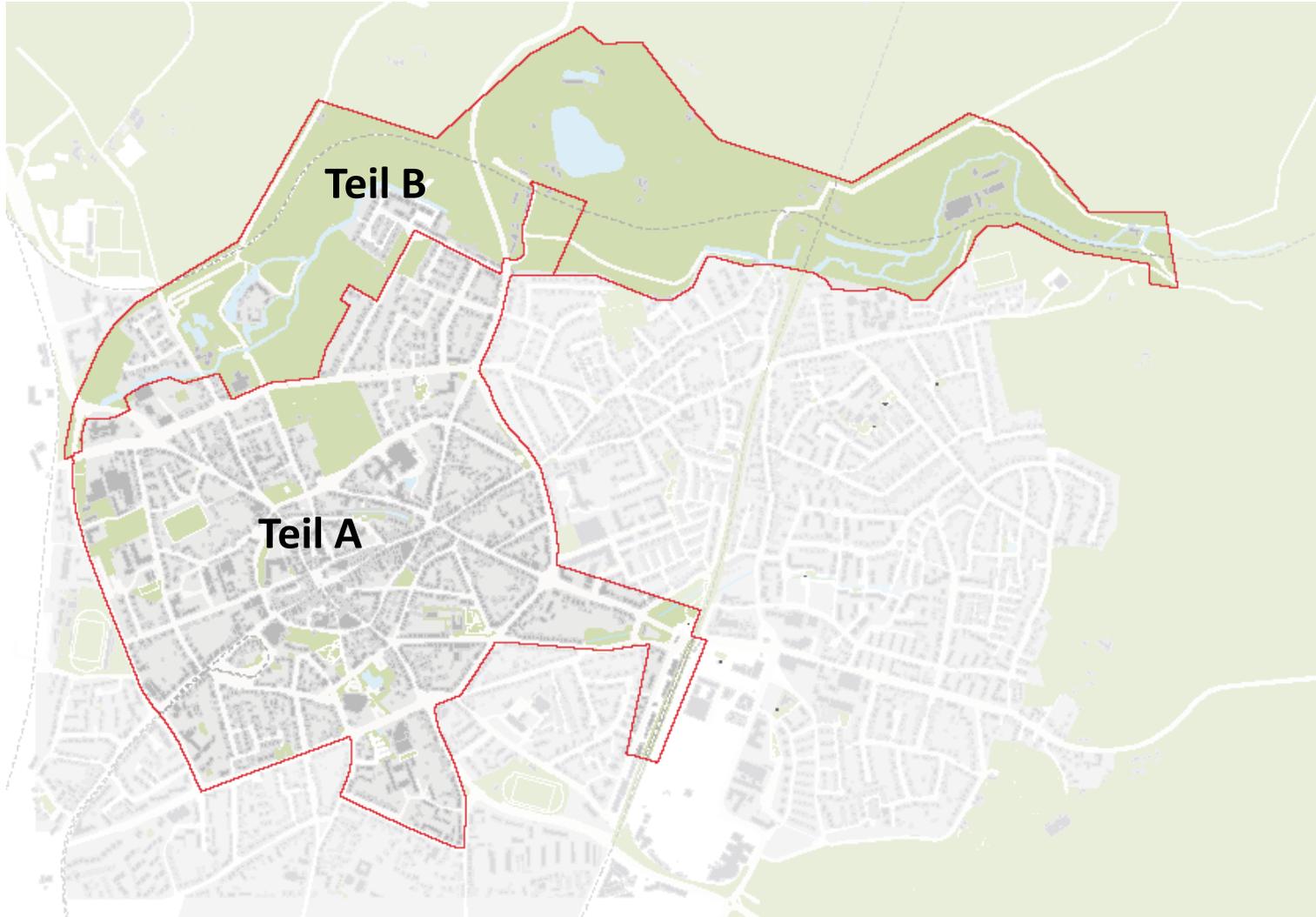
Neue Fördermöglichkeiten und -konditionen

Einrichtung eines Bürgermitwirkungsbudgets in der Ratinger Innenstadt

- ▶ Förderung von Maßnahmen zur Belebung und Stärkung der Innenstadt
- ▶ Förderung von bis zu 100% der anfallenden Kosten möglich
- ▶ Förderung von bis zu 4.000 € pro Maßnahme, in Einzelfällen auch höhere Förderung möglich
- ▶ Der Quartiersbeirat entscheidet über die Vergabe der Mittel
- ▶ Maßnahmen dürfen nicht unmittelbar der Gewinnerzielung dienen!
- ▶ Keine Förderung regelmäßig stattfindender Veranstaltungen
- ▶ Kein vorzeitiger Maßnahmenbeginn!

- ▶ **Wichtig: Eine Förderung von Projekten ist frühestens im Herbst 2020 und unter Vorbehalt der Bewilligung durch die Bezirksregierung möglich! Gerne können Sie sich mit Projektideen bereits jetzt an das Innenstadtbüro wenden.**

Fördergebiet



Beispiele für mögliche Maßnahmen



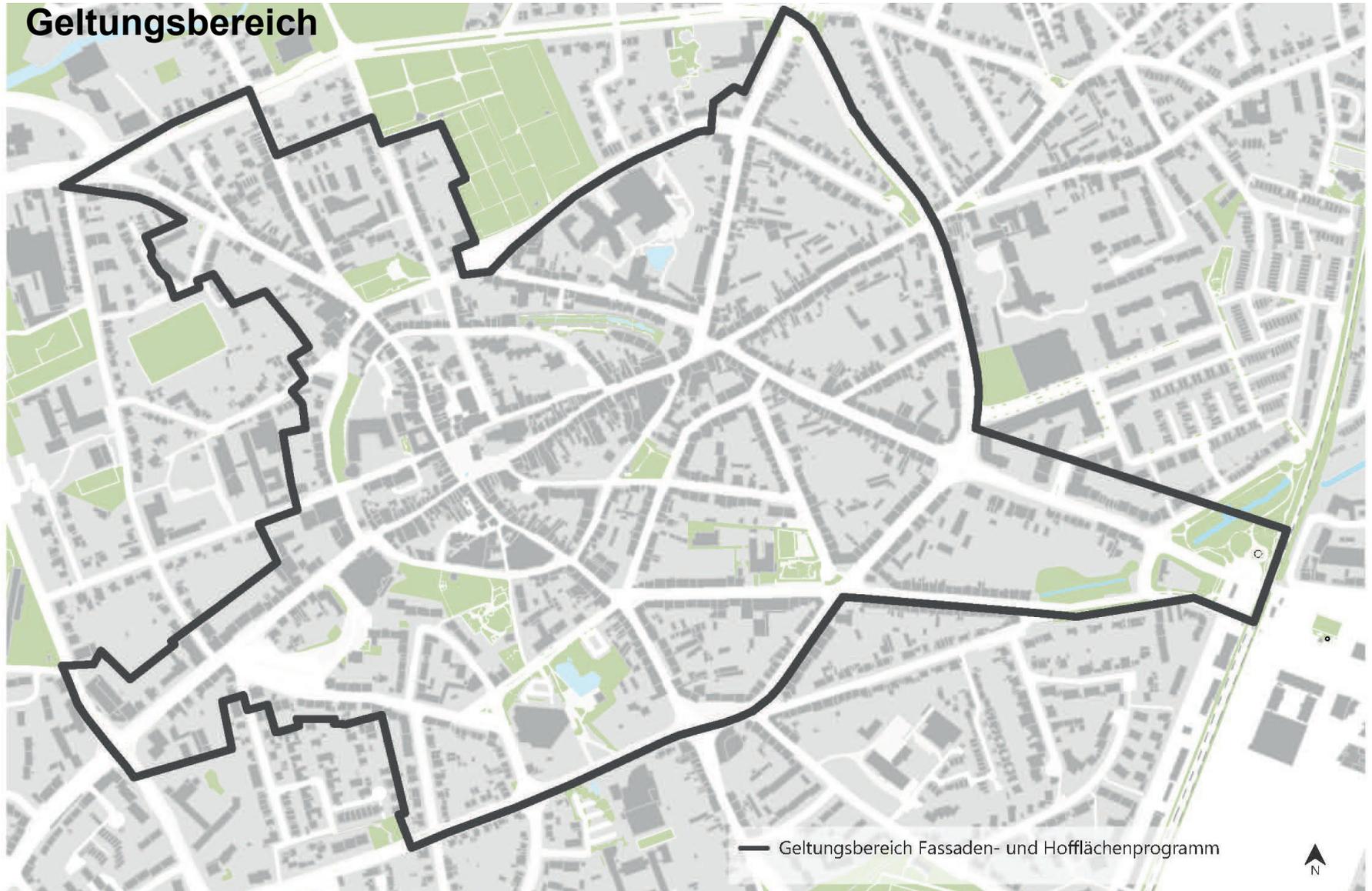
Beispiele für mögliche Maßnahmen



Förderung über das Fassaden- und Hofflächenprogramm

- ▶ Ziel: Aufwertung des Stadtbildes und Stärkung der Wohnqualität
- ▶ Förderfähige Maßnahmen: Reinigung, Anstrich, Gestaltung von Fassaden, Neugestaltung von Hofflächen und Dachbegrünungen
- ▶ Zuschuss: bis zu 50% der förderfähigen Kosten und **seit 2020 max. 60 €/m² gestalteter Fläche**
- ▶ Fachliche Beratung zu Gestaltungs- und Modernisierungsfragen durch den Quartiersarchitekten (Kosten trägt die Stadt Ratingen)
- ▶ Voraussetzung: Immobilie liegt im Geltungsbereich

Fassaden- und Hofflächenprogramm



Fassaden- und Hofflächenprogramm





Fassaden- und Hofflächenprogramm



Fassaden- und Hofflächenprogramm

SUITBERTUSSTRASSE 4-6 PLANUNG (Variante zu Wunsch Bauherr)

LückerBeckmannArchitekten



Bestand Mai 2019



Bestand



Bestand

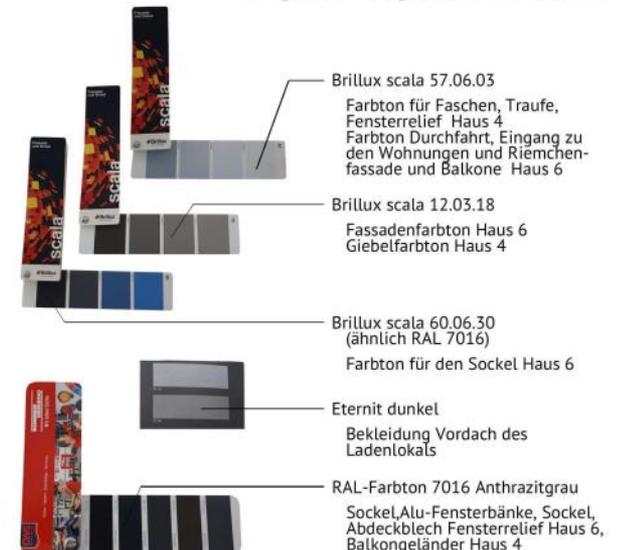
Maßnahmen Haus 6

- Prüfen und ggf. Ausbessern der vorhandenen Putzfassaden.
- Anstrich der straßenseitigen Putzfassade in einem Farbton nach Absprache. (z.B. Brillux scala 12.03.18)
- Anstrich der auskragenden Brandwände im Dachbereich im oben genannten Fassaden-Farbton nach Absprache.
- Anstrich der Fassade im Bereich der Faschen, heller abgesetzt in einem Farbton nach Absprache. (z.B. Brillux scala 57.06.03)
- Das mittlere Fenster im Erdgeschoss ist eingerahmt durch ein Fensterrelief. Dieses ebenfalls vor einem Anstrich auf Haftgrund prüfen und farblich von der Fassade analog zu den Fensterfaschen absetzen. (z.B. Brillux scala 57.06.03)
- Prüfen und Anstrich der Fassade im Sockelbereich in einem dunklen Farbton nach Absprache. (z.B. Brillux scala 60.06.30, ähnl. RAL 7016)
- Austausch der verrosteten Kellerfenster straßenseitig.
- Ersetzen der alten Fensterbänke durch neue Alu-Fensterbänke in einem dunklen Farbton. (RAL 7021)
- Anstrich der Wände und Decken im Bereich der Durchfahrt in einem hellen Farbton nach Absprache (z.B. Brillux scala 57.06.03), ebenfalls mit dunklem Sockel absetzen aufgrund der Verschmutzungen durchfahrender Autos. Farbton nach Absprache. (z.B. Brillux Scala 60.06.30, ähnlich RAL 7016)
- Hausnummer 6 des Gebäudes durch größere, schlichte Hausnummer ersetzen.

Haus 4

- Prüfen und Vorbehandlung der glasierten Riemchenfassade mit geeignetem Haftgrund. Anstrich in einem hellen Farbton nach Absprache. (z.B. Brillux scala 57.06.03). Die erhabenen Faschen der drei quadratischen Fenster im dunklen Farbton des Sockels absetzen.
- Prüfen der Putzflächen der Balkone und Anstrich in einem Farbton nach Absprache. (z.B. Brillux scala 12.03.1857.06.03) Anstrich der Metallgeländer prüfen ggf. neu lackieren (RAL 7016).
- Dunkle Klinkerflächen säubern und Fugen prüfen, ggf. sanieren.
- Prüfen und Anstrich der Giebelseiten des Hauses jeweils im angrenzenden Farbton nach Absprache.
- Beschädigung der Eingangsstufe prüfen, instandsetzen oder austauschen analog zur Stufe des Ladenlokals.
- Austausch der alten Briefkastenanlage durch ein neues Briefkastenelement aus Edelstahl.
- Das Vordach des Ladenlokals zeigt Feuchtigkeitsschäden an den Untersichten. Prüfen der Dachfläche auf Schäden in der Dacheindichtung, sowie Prüfen der Entwässerung des Vordaches. Ausbesserung, ggf. Neueindichtung. Erneuerung der Bekleidung der Stirnseiten, sowie der Untersichten nebst Leuchten. Erneuerung des Dachrandes. Untersichten: z.B. Aquaplaneel, gespachtelt und gestrichen, Downlights; Stirnseiten: z.B. Eternit-Fassadentafel
- Hausnummer 4 des Gebäudes durch größere, schlichte Hausnummer ersetzen.

Farbgestaltung nach Farbkarte



Fassaden- und Hofflächenprogramm



Innenstadtbüro Ratingen Mitte

Mülheimer Str. 9, 40878 Ratingen

Tel. 02102-8895313

buero@innenstadt-ratingen.de

Di 15-17 Uhr, Do 10-12 Uhr sowie nach Vereinbarung

AnsprechpartnerInnen

Hendrika Müller

Lisa Czerwonka

Erik Vorwerk