

Zur Nichtanwendbarkeit dieser Satzung vgl. Auszug aus dem Amtsblatt der Stadt Ratingen Nr. 26 aus 2004 vom 01.12.2004, S. 44:

„Nichtanwendbarkeit der Satzungen der Stadt Ratingen zur Teilung von Grundstücken in Bebauungsplangebieten

Aufgrund des § 244 Abs. 5 Satz 4 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 19 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), sind Satzungen, die auf der Grundlage des § 19 BauGB in der vor dem 20. Juli 2004 geltenden Fassung erlassen worden sind, nicht mehr anzuwenden.

Ratingen, den 25.11.2004

Birkenkamp

Bürgermeister“

Satzung der Stadt Ratingen zur Teilung von Grundstücken in Bebauungsplangebieten (GrundstTeilungsSR)

vom 21. Mai 1999

Satzung	Datum	Fundstelle	In Kraft getreten
vom	21.05.1999	Amtsblatt Ratingen 1999, S. 166	01.06.1999

§ 1

Die Teilung eines Grundstücks bedarf im Geltungsbereich der in der Anlage zu dieser Satzung aufgeführten rechtswirksamen Bebauungspläne der Genehmigung durch die Stadt Ratingen. Die Anlage ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

(Klarstellung: Für alle Bebauungspläne, die nach dem 01.06.1999 rechtskräftig werden, werden im Einzelfall Teilungssatzungen erlassen, deren Bekanntmachung jeweils im Amtsblatt der Stadt Ratingen erfolgt. Die vorliegende Satzung nebst Anlage ändert sich dadurch nicht!)

Stadtteil	Nr.	Be- reich	Zu- satz	Änderung	B-Plan-Gebiet	Verf. Stand	Datum
E	1	a			Südliche K13 - Heckenweg/Brückhaus	RV	01.08.1967
B	1	b			Ehrkamper Bruch	RV	15.06.1971
M	1		S1		Oberstraße/Wallstraße/Brunostraße	RV	23.12.1975
M	1		S1	1. Änderung	Oberstraße/Wallstraße/Brunostraße	RV	15.08.1986
B	1				Ehrkamper Bruch	RV	15.01.1964
H	1				Fernholz		17.01.1966
HM	1				Oberste Linde/Am Rosenbaum/Am Weinhaus/Meiersberger Str./ Taubenweg	RV	02.08.1965
HM	1			1. Änderung	Oberste Linde/Am Rosenbaum/Am Weinhaus/Meiersberger Str./ Taubenweg	RV	25.08.1966
HM	1			3. Änderung	Oberste Linde/Am Rosenbaum/Am Weinhaus/Meiersberger Str./ Taubenweg	RV	25.01.1972
HM	1			4. Änderung	Oberste Linde/Am Rosenbaum/Am Weinhaus/Meiersberger Str./ Taubenweg	RV	20.09.1968
HM	1			5. Änderung	Oberste Linde/Am Rosenbaum/Am Weinhaus/Meiersberger Str./ Taubenweg	RV	08.04.1969
HM	1			6. Änderung	Oberste Linde/Am Rosenbaum/Am Weinhaus/Meiersberger Str./ Taubenweg	RV	31.07.1969
HM	1			7. Änderung	Oberste Linde/Am Rosenbaum/Am Weinhaus/Meiersberger Str./ Taubenweg	RV	15.01.1971
HM	1			8. Änderung	Oberste Linde/Am Rosenbaum/Am Weinhaus/Meiersberger Str./ Taubenweg	RV	28.02.1974
HM	1			9. Änderung	Oberste Linde/Am Rosenbaum/Am Weinhaus/Meiersberger Str./ Taubenweg	RV	21.11.1996
M	2	a	S2		Marktplatz und zwischen diesem Brunostraße/Eberfelder Straße/ Bechemer Straße	RV	14.01.1978
H	2	a			Eggerscheidter Straße/Ernst-Stinshoff-Straße	RV	01.12.1969
H	2	a		1. Änderung	Eggerscheidter Straße/Ernst-Stinshoff-Straße	RV	30.04.1970
H	2	a		2. Änderung	Eggerscheidter Straße/Ernst-Stinshoff-Straße	RV	01.06.1973
L	2	b			Am Pohlacker	RV	15.01.1971
L	2	b		1. Änderung	Am Pohlacker	RV	10.11.1993
M	2		S2		Brunostraße/Wallstraße/Bechemer Straße	RV	14.01.1978
M	2		S2	1. Änderung	Brunostraße/Wallstraße/Bechemer Straße/Synagogengasse	RV	08.10.1992
M	3	a	S2/ S3		Düsseldorfer Straße/Bechemer Stra- ße/Beamtengäßchen/Wallstraße	RV	18.02.1986
H	3	a			südlich Heiligenhauser Straße/Kückelswerth	RV	29.05.1971
H	3	a		1. Änderung	südlich Heiligenhauser Straße/Kückelswerth	RV	15.08.1973
H	3	a		2. Änderung	Hösel südlich Heiligenhauser Straße	RV	18.12.1996
B	3				Kahlenbergsweg/Flurstraße	RV	15.03.1967
B	4	a			An der Dellen	RV	29.03.1975
B	4	a		1. Änderung	Am Södrath	RV	04.10.1984
B	4	a		2. Änderung	Am Södrath	RV	01.10.1996
H	4				Teckenberg	RV	15.02.1969
L	4				An der Schmeilt	RV	17.01.1966
M	5		S3		Minoritenstraße/Marktplatz/Düsseldorfer Straße/Grabenstraße	RV	30.11.1978
M	5		S3	1. Änderung	Düsseldorfer Straße/Martin-Luther-Hof/Minoritenstraße	RV	30.07.1996
E	5				An der Deckersweide	RV	15.10.1974
E	5			1. Änderung	An der Deckersweide	RV	05.03.1998
HM	5				Am Sportplatz Füstingweg/Am Weinhaus/Am Rosenbaum	RV	06.04.1970
HM	5			1. Änderung	Am Sportplatz Füstingweg/Am Weinhaus/Am Rosenbaum	RV	16.06.1971
HM	5			2. Änderung	Am Sportplatz Füstingweg/Am Weinhaus/Am Rosenbaum	RV	02.12.1974
L	5				Am Heck/Verlängerte Schmeilt	RV	17.01.1966
L	5			1. Änderung	Am Heck/Verlängerte Schmeilt	RV	15.11.1969
B	6	a			Mintarder Weg/Hasenbrucher Weg	RV	15.07.1969
B	6	a		1. Änderung	Südlich Kahlenbergsweg/Hasenbrucher Weg	RV	25.04.1996
H	6	a			Ortsmitte	RV	30.09.1968
H	6	a		1. Änderung	Ortsmitte	RV	15.10.1969
L	6	a			Werner-von-Siemens-Straße	RV	28.02.1973
HM	6				ohne	RV	01.09.1971
HM	6			2. Änderung	ohne	RV	15.10.1971
HM	6			3. Änderung	ohne	RV	15.06.1973
HM	6			4. Änderung	ohne	RV	15.05.1974
HM	6			5. Änderung	ohne	RV	30.11.1974
L	7	a			Schulzentrum Duisburger Straße	RV	30.11.1971
HM	7				ohne	RV	31.10.1972
M	7				Rheinbahnschleife	RV	02.01.1965
M	8	a	S4		Kaiserswerther Straße/Lintorfer Straße/Grabenstraße	RV	25.09.1986
L	8	a			Am Potekamp	RV	31.03.1970

Stadtteil	Nr.	Be- reich	Zu- satz	Änderung	B-Plan-Gebiet	Verf. Stand	Datum
M	8		S4		Gebiet nördlich der Graben- und Wiesenstr./südlich der Anger- straße und Grabenstraße	RV	20.02.1979
HM	8				ohne	RV	16.04.1974
M	9	a	S4		Bereich evangelische Kirche	RV	30.12.1991
M	9		S4		Lintorfer Straße/Markt/Grütstraße	RV	15.07.1978
H	9				Rodenwald/Promenadenweg	RV	30.04.1970
L	9				Bleibergweg	RV	02.01.1967
L	9			1. Änderung	Bleibergweg	RV	11.08.1994
L	10	a			Am Ringofen	RV	15.03.1973
HM	10				Homberg Süd	RV	15.05.1974
HM	10			1. Änderung	Homberg Süd	RV	25.07.1974
HM	10			2. Änderung	Homberg-Süd, Bereich Ulmenstraße/Tannenstraße	RV	01.06.1984
HM	10			3. Änderung	Homberg-Süd, Bereich Ulmenstraße/Tannenstraße	RV	21.11.1996
H	11				Sinkesbruch/Finkenweg	RV	31.03.1971
M	11				Gebiet Oberstraße/Turmstraße/Angerstraße/Mülheimer Straße	RV	29.03.1988
B	12				Am Birkenkamp	RV	31.12.1974
H	12				Nesenhaus/Eggerscheidter Straße	RV	01.08.1967
L	13	a			Ortsmitte	RV	30.06.1970
L	13	a		1. Änderung	Ortsmitte	RV	30.03.1984
B	13				Breitscheider Hof	RV	15.07.1974
B	13			1. Änderung	Breitscheider Hof	RV	25.06.1990
B	13			2. Änderung	Tenter Weg	RV	20.05.1998
H	13				Bruchhauser Straße/Am Peddenkamp	RV	15.01.1968
H	13			2. Änderung	Rehweg/Hasenpfad	RV	05.06.1997
H	14				Nesenhaus (Straßenbauplan)	RV	15.01.1969
H	15				Kieselei/Am Adels (Straßenbauplan)	RV	15.01.1969
L	15				Am Löken (Straßenbauplan)	RV	17.01.1966
M	15				Innenstadt	RV	15.11.1967
H	16				Klein-Eickelscheidt	RV	15.01.1969
H	16			1. Änderung	Klein-Eickelscheidt	RV	01.12.1969
L	16				Steinstraße (Straßenbauplan)	RV	01.10.1965
H	17				Kieselei/Bahnhofstraße	RV	30.04.1970
L	17				Am Kämpchen (Straßenbauplan)	RV	15.11.1966
H	19				Südlicher Rehweg	RV	29.11.1969
H	20				Östlicher Peddenkamp	RV	30.04.1970
H	20			2. Änderung	Östlicher Peddenkamp	RV	28.12.1998
L	21	a			Zechenweg	RV	31.05.1969
L	21	a		1. Änderung	Zechenweg	RV	29.11.1969
L	21	a		3. Änderung	Zechenweg/Bleibergweg	RV	21.11.1996
H	23				Am Teckenberg (Straßenbauplan)	RV	30.11.1970
H	24	a			Waldstraße	RV	29.04.1972
H	25	a		1. Änderung	Gut Heimsang	RV	15.10.1974
H	25				Gut Heimsang	RV	30.11.1972
L	30				Duisburger Straße (Straßenbauplan)	RV	15.02.1969
L	31				Lüttgenschließkoth	RV	29.04.1972
L	37				Herderstraße	RV	29.11.1969
L	38				Untere Potekamp	RV	30.11.1972
L	39				Lökesfeld	RV	15.12.1971
L	40				An den Dieken (Straßenbauplan)	RV	14.02.1970
L	43				Rathaus/Am Kohlendey	RV	15.08.1972
Ost	113				Evangelisches Gemeindezentrum Ost	RV	15.09.1965
Ost	119	a			Bruchstraße/Feldstraße	RV	15.02.1972
M	121				Sandstraße	RV	31.07.1973
M	125				Jahnstraße/Dürerstraße	RV	15.10.1976
M	125			1. Änderung	Jahnstraße/Dürerstraße	RV	26.03.1981
M	127				Kaiserberg	RV	30.06.1970
M	127			1. Änderung	Kaiserberg	RV	17.09.1981
E	135			1. Änderung	Eckamp Kernbereich	RV	28.02.1973
E	135			2. Änderung	Eckamp Kernbereich	RV	15.11.1974
E	135			4. Änderung	Berliner Platz	RV	15.04.1975
E	135			5. Änderung	Eckamp Kernbereich	RV	30.06.1983
M	136				Lintorfer Straße/Turmstraße	RV	31.01.1973
T	137				Gewerbliche Bauflächen Tiefenbroich	RV	15.08.1967
T	137			1. Änderung	Gewerbliche Bauflächen Tiefenbroich	RV	15.07.1971
T	137			2. Änderung	Gewerbegebiet Daniel-Goldbach-Str./Westtangente/Alter Kirch- weg/ Christinenstraße	RV	15.09.1986

Stadtteil	Nr.	Be- reich	Zu- satz	Änderung	B-Plan-Gebiet	Verf. Stand	Datum
T	138				Gewerbliche Bauflächen Tiefenbroich	RV	15.07.1971
T	138			1. Änderung	Westtangente/Borsigstraße/Halskestraße (Gewerbegebiet Schimmershof)	RV	18.11.1986
T	138			2. Änderung	Westtangente (Am Roten Kreuz)/Borsigstraße/Halskestraße/ (Gewerbegebiet ...)	RV	18.06.1998
E	139				Rosshaar Weberei	RV	16.01.1967
E	139			1. Änderung	Rosshaar Weberei	RV	15.07.1968
E	139			2. Änderung	Rosshaar Weberei	RV	31.12.1971
M	140				Lintorfer Straße/Grütstraße	RV	15.07.1968
M	141				Werdener Straße	RV	30.05.1970
E	145	a			Gewerbegebiet an der Kaiserswerther Straße	RV	30.05.1970
E	145	b		1. Änderung	Eckamp, Vohlhauser Weg - Hauptbereich -	RV	30.04.1979
E	145	b		2. Änderung	Berliner Straße/Bunsenstraße	RV	30.03.1990
M	150				Wiesenstraße/Grabenstraße	RV	15.08.1969
T	155				Sportplatz Tiefenbroich	RV	15.07.1971
M	157				Höltgesberg	RV	15.02.1972
M	158				Kreuzerkamp Ostteil	RV	15.08.1974
M	159				Holbeinstraße	RV	15.12.1973
SW	160				Erholungsgebiet Ratingen West	RV	31.12.1974
Ost	164				Wittenkothen	RV	31.03.1973
Ost	164			1. Änderung	Am Pfingsberg	RV	01.06.1984
T	169	1.Ab.			Kaiserswerther Straße/Angerbach	RV	11.07.1990
Ost	172	1.Ab.		2. Änderung	(Teil A) Eisenhüttenstraße/Anton-Klein-Straße	RV	23.07.1998
Ost	172	1.Ab.		2. Änderung	(Teile B-F) Eisenhütte und Umgebung	RV	18.04.1991
Ost	172				Eisenhütte und Umgebung	RV	01.07.1980
T	173				Dauerkleingärten Tiefenbroich	RV	13.01.1984
E	174	B			Arrondierung Ratingen West	RV	15.08.1974
E	174	C			Arrondierung Ratingen West	RV	15.08.1974
E	176				Am Sandbach	RV	31.08.1979
E	176			1. Änderung	Am Sandbach	RV	29.10.1981
T	178			1. Änderung	Am Rosenkothen/Holterkamp/Schönebeck	RV	18.02.1999
M	179				Cromford	RV	01.07.1980
M	179			1. Änderung	Cromford (Pönsenpark)	RV	27.12.1984
M	190				Lingerheide/Cüppersweg	RV	30.04.1977
Ost	201	A			Rosenstraße/Auf der Aue	RV	06.07.1995
Ost	201	B 1			Auf der Aue/Fröbelweg	RV	17.06.1994
M	204				Kreuzstraße/Brückstraße/Elsternweg (Heiligenhäuschen)	RV	30.03.1984
L	207				Nördlich der Krummenweger Straße	RV	11.07.1990
L	208				Am Gierath	RV	18.03.1994
L	210				Soestfeld	RV	29.03.1985
L	210			1. Änderung	Soestfeld	RV	15.09.1989
L	210			2. Änderung	Soestfeld	RV	07.12.1995
L	210			3. Änderung	Soestfeld	RV	11.05.1998
EG	212	Teil 1			Eggerscheidt-Süd, Zum Schluchtor/Hölender Weg	RV	01.07.1985
B	213				Kleineichen	RV	25.03.1988
L	215	Teil B			Am Weiher/Im kleinen Feld	RV	03.06.1993
L	215	Teil B		1. Änderung	Am Weiher/Im kleinen Feld	RV	25.04.1996
Ost	218				Brückenbauwerk am Ostbahnhof	RV	18.04.1991
Ost	218			1. Änderung	Brückenbauwerk am Ostbahnhof	RV	06.07.1995
H	219				Kückelswerth	RV	17.02.1989
H	219			1. Änderung	Kückelswerth	RV	18.04.1991
HM	220				Homberg Fuhr	RV	11.11.1983
B	221				Krummenweg	RV	11.07.1990
M	225				Düsseldorfer Straße/Kolpingstraße/Raiffeisenstraße	RV	06.05.1994
HM	227	Teil A			Homberg Mitte	RV	00.02.1999
M	228				Nordöstliches Teilstück des IVR zwischen Freiligrathring und Hauser Ring	RV	30.11.1987
M	230				Kreuzerkamp Westteil (Volkardeyer Straße/Düsseldorfer Straße/Sandstraße/Eis)	RV	31.10.1985
HM	231				Adlerstraße/Oberste Linde/Am Rosenbaum	RV	18.05.1995
H	233	Teil A			Hösel, Ortsmitte	RV	06.02.1990
H	233	Teil A		1. Änderung	Hösel, Ortsmitte	RV	13.12.1990
H	233	Teil B			Hösel, Ortsmitte	RV	30.12.1991
H	234	A 1 + A 2			Golfplatz Unterhösel	RV	25.04.1996
B	241				An der Pönt	RV	11.09.1990
M	244	A			Lintorfer Straße/Angerbach/Eisenbahnlinie Düsseldorf-Duisburg/Jägerhofstraße	RV	23.06.1989

Stadt- teil	Nr.	Be- reich	Zu- satz	Änderung	B-Plan-Gebiet	Verf. Stand	Datum
M	244	B			Kalkbahn/Lintorfer Straße/Angergrünzug/L 239 n	RV	05.11.1990
H	246				Gebiet zwischen Bismarckstraße und Neuhaus	RV	31.08.1988
B	248				An der Horst	RV	06.05.1994
B	248			1. Änderung	An der Horst	RV	19.10.1995
B	249				Mintarder Weg/Am Ehrkamper Bruch	RV	09.12.1988
H	250				Grünpark Fernholz (Am Adels/Sinkesbruch/Heiligenhauser Straße)	RV	06.03.1997
H	254	Teil A			Allscheid	RV	29.12.1992
B	258				Kölner Straße/Pappelweg/Am Birkenkamp	RV	30.12.1997
E	262				Kreuzerkamp/Scheifenkamp	RV	24.06.1991
E	262			1. Änderung	Kreuzerkamp/Scheifenkamp	RV	15.09.1994
EG	264				Hölender Weg/Obersthof	RV	18.03.1994
Ost	268				Gewerbegebiet Oststraße	RV	10.07.1992
L	269	Teil A			Breitscheider Weg/Am Schließkothlen/Scheidter Bruch	RV	06.07.1995
L	269	Teil A		1. Änderung	Breitscheider Weg/Am Schließkothlen/Scheidter Bruch	RV	27.03.1997
L	269	Teil B			Am Eichförschten/Kalkumer Straße	RV	10.11.1993
L	270				Dauerkleingärten Feldblick	RV	21.12.1990
HM	271				Golfplatz Homberg Süd	RV	05.11.1992
M	274				Auf der Aue/Papiermühlenweg	RV	16.08.1990
M	275				Am kleinen Rahm	RV	30.09.1993
H	276				Bahnhof Hösel	RV	24.08.1990
M	280				Angerstraße/Mülheimer Straße/Werdener Straße	RV	28.01.1992
T	281				Daniel-Goldbach-Straße/Am Roten Kreuz	RV	08.12.1997
B	283				Gewerbepark An der Pönt	RV	07.12.1995
L	284				Wedauer Straße/Duisburger Straße	RV	15.09.1994
L	286				Am Diepbrock/Duisburger Straße	RV	10.11.1993
M	287				Westlich Papiermühlenweg/Auf der Aue	RV	19.11.1992
L	288				Kuckelter Weg	RV	03.06.1993
EG	293				Hölender Weg/Auf dem Brinkel	RV	22.02.1995
L	299				Ploenniesstraße/Rehecke	RV	09.09.1998
B	303				Abrundungssatzung Perkerhof	RV	29.12.1992
H	304				Abrundungssatzung Am Wetzelschhaus	RV	29.12.1992
B	305				Abrundungssatzung Baumschulenweg	RV	05.11.1992
B	322				Sportanlagen Erweiterung Mintarder Weg	RV	28.12.1998
H	9			1. Änderung	Rodenwald/Promenadenweg	RV	15.06.1970
HM	227	Teil A			Homberg Mitte	SB	29.09.1998
M	312				Calor-Emag-Gelände Neuentwicklung (Wilhelmring/Bahnstraße/Bergstraße)	SB	21.12.1998