

Satzung über die Hebesätze der Stadt Ratingen für die Realsteuern (HebesatzSR)

vom 19.12.2023
zuletzt geändert durch die 1. Änderung vom 17.12.2024

Satzung	Datum des Ratsbeschlusses	Datum der Bekanntmachungsanordnung	Fundstelle Amtsblatt Ratingen	in Kraft getreten
vom 1. Änderung vom	19.12.2023 17.12.2024	22.12.2023 19.12.2024	2023, S. 283 2024, S. 360	01.01.2024 01.01.2025

§ 1

Die Stadt Ratingen erhebt Realsteuern mit folgenden Hundertsätzen des Steuermessbetrages oder des Zerlegungsanteils (Hebesätze):

1. Grundsteuer

Nach den untenstehenden Maßgaben setzt die Stadt Ratingen unterschiedliche Hebesätze zur Reduzierung der Wohnnebenkosten für Wohngrundstücke (Grundsteuer B) fest.

- a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe
(Grundsteuer A)
ab 1. Januar 2025 **312 %**

- b) für die bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Abs. 2 des Bewertungsgesetzes im Ertragswertverfahren zu bewerten sind
(Grundsteuer B - Wohngrundstücke)
ab 1. Januar 2025 **450 %**

- c) für die unbebauten Grundstücke (§ 247 des Bewertungsgesetzes) und bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Abs. 3 des Bewertungsgesetzes im Sachwertverfahren zu bewerten sind
(Grundsteuer B - Nichtwohngrundstücke)
ab 1. Januar 2025 **710 %**

2. Gewerbesteuer

ab 1. Januar 2024

410 %

§ 2

Diese Satzung tritt zum 1. Januar 2024 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Hebesätze der Stadt Ratingen für die Realsteuern vom 27.12.2017 (Amtsblatt Ratingen 2017, S. 328) außer Kraft.