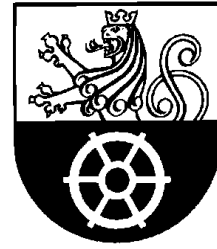


AMTSBLATT DER STADT RATINGEN



HERAUSGEBER: DER BÜRGERMEISTER

JAHRGANG: 22

NUMMER : 07

DATUM : 07.04.2026

INHALTSVERZEICHNIS

<u>Lfd. Nr.</u>	<u>Bezeichnung</u>
24	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen -Einladung zur Ratssitzung am Dienstag, 14.04.2026-
25	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen -Öffentliche Zustellung-
26	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen -Öffentliche Zustellung-
27	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen -Öffentliche Zustellung-
28	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen -Öffentliche Zustellung-
29	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen -Benennung einer Planstraße-
30	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen -Hinweis auf die Bekanntmachung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die Errichtung einer gemeinsamen Adoptionsvermittlungsstelle der kreisangehörigen Städte im Kreis Mettmann-
31	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen -Ersatzbestimmung für ein Mitglied des Rates der Stadt Ratingen-

Amtsblatt der Stadt Ratingen. Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Ratingen, Minoritenstr. 2-6, 40878 Ratingen, Tel. (02102) 550-0. Verantwortlich für die Veröffentlichung: Rechtsamt.

Das Amtsblatt erscheint in unregelmäßigen Abständen und ist kostenlos beim Bürgerbüro der Stadt Ratingen in Papierform erhältlich.

Das Amtsblatt kann nach einmaliger Anmeldung kostenlos als PDF-Datei per E-Mail bezogen werden und ist auch auf der Internetseite der Stadt Ratingen unter www.stadt-ratingen.de abrufbar. Druck: Eigendruck.

24 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen

Einladung zur Ratssitzung am Dienstag, 14.04.2026

Der Rat der Stadt Ratingen wird zu seiner 5. öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung auf Dienstag, den 14. April 2026, um 14:00 Uhr in den Ratssaal im Rathaus, Minoritenstraße 2-6 in 40878 Ratingen, einberufen.

Tagesordnung

Öffentlich

TOP	Beratungsgegenstand	Beschlussvorlage Bemerkungen
1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Genehmigung der Tagesordnung	
3	Verpflichtung eines neuen Ratsmitgliedes	
4	Wahl einer / eines Beigeordneten	(94/2026) Vorlage wird nachgereicht

Nichtöffentlich

TOP	Beratungsgegenstand	Beschlussvorlage Bemerkungen
NÖ 1	Genehmigung der Tagesordnung	
NÖ 2	Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan H 391 „Östlich Bahnhofstraße / Hugenpoeter Busch“	(191/2024)

Öffentlich

TOP	Beratungsgegenstand	Beschlussvorlage Bemerkungen
5	Bebauungsplan H 391 „Östlich Bahnhofstraße / Hugenpoeter Busch“ Hier: Abwägung der eingebrachten Stellungnahmen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	(203/2025)

6	Prüfung der Einführung eines Bürgerkoffers („Verwaltungsdienste to go“)	(355/2025)
7	Erlass einer ordnungsbehördlichen Verordnung zur Freigabe eines verkaufsoffenen Sonntags anlässlich der Ratinger Auto- und Mobilitätsmeile in Ratingen Mitte am 19.04.2026	(60/2026)
8	„Ratingen lernt Schwimmen“ – Maßnahmen zur nachhaltigen Verbesserung der Schwimmfähigkeit von Ratinger Grundschülerinnen und Grundschülern	(44/2026)
9	Anpassung der Entgeltordnung für das Museum Ratingen (MuseumsEOR 431)	(97/2025)
10	Kulturprogramm 2026/2027: Theater, Musik und Mehr	(48/2026)
11	Förderung des Jetzt und Immer Festivals	(74/2026)
12	Prüfung eines Modellprojekts nach dem Ansatz „Housing First“ – Ergebnisbericht und weiteres Vorgehen	(77/2026)
13	Verwaltungsmodernisierung	(35/2026)
14	ESF-Plus Programm „Jugend Stärken: Brücken in die Eigenständigkeit (JUSTBEst)“; Verlängerung der Programmlaufzeit 1.1.-31.12.2028	(226/2025)
15	Fortschreibung des Spielflächenentwicklungsplans	(240/2025)
16	Spielplatzausbauprogramm 2026- 2030	(241/2025)
17	Mittelbereitstellung Neubau Abenteuerspielplatz	(274/2025)
18	Verabschiedung eines neuen Konzeptes zur Durchführung der Willkommensbesuche	(6/2026)
19	Änderung der Förderrichtlinien für das kommunale Fassaden-, Dach- und Hofprogramm / Erweiterung des räumlichen Geltungsbereiches	(231/2025)
20	Bebauungsplan B 440 „Gartencenter Schley“ Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB	(3/2026)
21	Bebauungsplan W 438 „Erfurter Straße“ Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB	(8/2026)
22	Überplanmäßige Mittelbereitstellung für den Abbruch eines städtischen Gebäudes in Ratingen-Tiefenbroich	(92/2026)

-
- | | | |
|------|---|---|
| 23 | Städtebaulich / freiräumliche Entwicklung für das Schulzentrum Lintorf einschließlich dortiger Sporthallen | (36/2026) |
| 23 a | Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN:
Antrag zur Vorlage 36/2026: Städtebaulich / freiräumliche Entwicklung für das Schulzentrum Lintorf einschließlich dortiger Sporthallen | (A52/2026) |
| 24 | Fortführung der BojE 2026 / 2027 | (52/2026) |
| 25 | Antrag der Fraktion der CDU:
Rückbau abgängiger innerstädtischer Immobilien | (A1/2026) |
| 26 | Antrag der Fraktion der Bürger-Union:
Einrichtung eines städtischen WhatsApp-Kanals | (A29/2026) |
| 27 | Auf Antrag der Fraktion der Bürger-Union:
Antrag auf Prüfung zur Aufstellung touristischer Unter-
richtungstafeln an der BAB 3 | (A40/2026) |
| 28 | Antrag der Fraktion der FDP:
Sicherung der digitalen Daseinsvorsorge in Ratingen
Homberg – Smart-Cell-Strategie | (A42/2026) |
| 29 | Antrag der Fraktion der CDU:
750 Jahre Stadt Ratingen – Sichtbare Würdigung an den
Ortseingängen | (A51/2026) |
| 30 | Deutschlandticket Schule – Rückkehr zum SchokoTicket | (93/2026) |
| 31 | Nachtrag zur Hundesteuersatzung der Stadt Ratingen
(ORS-Nr. 220) | (83/2026) |
| 32 | Änderung der Satzung über die Hebesätze der Stadt
Ratingen für die Realsteuern (ORS-Nr. 201) | (82/2026) |
| 33 | Weiterentwicklung und organisatorische Ausrichtung des
neu gegründeten Hochbauamtes | (45/2026)
Vorlage wird nach-
gereicht |
| 34 | Erweiterung des Stellenplans um 4 VZÄ des städtischen
Springerpools zur Sicherstellung der verlässlichen Be-
treuung in städtischen KiTas | (70/2026) |
| 34 a | Antrag der Fraktion der SPD:
Ergänzungsantrag zur Vorlage 70/2026 - Erweiterung
des Stellenplans um 4 VZÄ des städtischen Springer-
pools zur Sicherstellung der verlässlichen Betreuung in
städtischen KiTas | (A56/2026) |

- 35 Konzept zur Neuausrichtung im Bereich Aus- und Weiterbildung für das Haushaltsjahr 2026 ff. (75/2026)
- 36 Beratung des Haushaltsplanentwurfes 2026 / 2027 und des Investitionsprogrammmentwurfes 2026 - 2030 sowie des Stellenplanentwurfes 2026 / 2027 in der Beratungszuständigkeit des Rates (79/2026)
- 37 Umbesetzung von Ausschüssen und anderen Gremien
- 38 Fragestunde für Einwohner gemäß § 48 Absatz 1 Satz 3 GO NRW unabhängig vom Verlauf der Sitzung um ca. 18:00 Uhr (begrenzt auf höchstens 30 Minuten)
- 39 Mitteilungen der Verwaltung
- 40 Anfragen

Nichtöffentlich

TOP	Beratungsgegenstand	Beschlussvorlage Bemerkungen
NÖ 3	Verwaltungsmodernisierung	(57/2026)
NÖ 4	Mitteilungen der Verwaltung	
NÖ 5	Anfragen	
NÖ 6	Personalangelegenheit Versetzung eines Beamten in den Ruhestand auf Antrag	(71/2026)
NÖ 7	Personalangelegenheit: Versetzung einer Beamtin in den Ruhestand auf Antrag	(72/2026)
NÖ 8	Personalangelegenheit Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung	(95/2026) Vorlage wird nachgereicht
NÖ 9	Grundstücksangelegenheit 3 / 2026	(87/2026) Tischvorlage

Ratingen, 02.04.2026

Patrick Anders
Bürgermeister

Etwaige Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nachrichtlich ab dem 3. Tag vor der Ratssitzung an der Bekanntmachungstafel im Schaukasten Minoritenstraße 3, 40878 Ratingen (Tordurchfahrt zwischen den Gebäuden Minoritenstraße 3 und 3 a) ausgehangen und können dort eingesehen werden.

25 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen

Zustellung für die Stadt Ratingen, vertreten durch den Bürgermeister, durch öffentliche Bekanntmachung einer Benachrichtigung

-(öffentliche Zustellung)-

an

Herrn Juan Anton Garcia Benitez
Letzte bekannte Anschrift: Spanien

Folgendes Dokument kann nicht zugestellt werden, da der Aufenthalt der vorgenannten Person nicht bekannt ist:

Abgaben-Jahresbescheid 2026 vom 16.01.2026 über die Grundbesitzabgaben
Objekt-Nr.: GA023767
Kassenkonto: 1023053

Der Bescheid wird nunmehr im Wege der öffentlichen Bekanntmachung gemäß §§ 1 und 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz) vom 07.03.2006 (GV. NRW. S. 94 / SGV NRW.210) in der zurzeit geltenden Fassung zugestellt.

Das Dokument kann bei der Stadt Ratingen, Rathaus, Minoritenstr. 2-6, 40878 Ratingen, Zimmer 3.20 während der Dienststunden

Montag bis Donnerstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr,

eingesehen beziehungsweise in Empfang genommen werden.

Die Zustellung gilt mit Ablauf von zwei Wochen seit dem Tag der Bekanntmachung bzw. Veröffentlichung als erfolgt.

Es wird darauf hingewiesen, dass mit der erfolgten Zustellung Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Ratingen, 30.03.2026

Patrick Anders
Bürgermeister

26 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen

Zustellung für die Stadt Ratingen, vertreten durch den Bürgermeister, durch öffentliche Bekanntmachung einer Benachrichtigung

-(öffentliche Zustellung)-

an
Herr Jing Shan
Letzte bekannte Anschrift: Neanderstr. 7, 40878 Ratingen

Folgende Dokumente können nicht zugestellt werden, da der Aufenthalt der vorgenannten Person nicht bekannt ist:

Abgaben-Änderungsbescheid 2026 vom 16.01.2026 über die Grundbesitzabgaben
Objekt-Nr.: GA046758
Kassenkonto: 1065562

Abgaben-Änderungsbescheid 2026 vom 16.01.2026 über die Grundbesitzabgaben
Objekt-Nr.: GA046771
Kassenkonto: 1065562

Die Bescheide werden nunmehr im Wege der öffentlichen Bekanntmachung gemäß §§ 1 und 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz) vom 07.03.2006 (GV. NRW. S. 94 /SGV NRW.210) in der zurzeit geltenden Fassung zugestellt.

Die Dokumente können bei der Stadt Ratingen, Rathaus, Minoritenstr. 2-6, 40878 Ratingen, Zimmer 3.21 während der Dienststunden

Montag bis Donnerstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr,

eingesehen beziehungsweise in Empfang genommen werden.

Die Zustellung gilt mit Ablauf von zwei Wochen seit dem Tag der Bekanntmachung bzw. Veröffentlichung als erfolgt.

Es wird darauf hingewiesen, dass mit der erfolgten Zustellung Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Ratingen, 30.03.2026

Patrick Anders
Bürgermeister

27 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen

Zustellung für die Stadt Ratingen, vertreten durch den Bürgermeister, durch öffentliche Bekanntmachung einer Benachrichtigung

-(öffentliche Zustellung)-

an
Herr Jing Shan
Letzte bekannte Anschrift: Neanderstr. 7, 40878 Ratingen

Folgende Dokumente können nicht zugestellt werden, da der Aufenthalt der vorgenannten Person nicht bekannt ist:

Abgaben-Änderungsbescheid 2025 vom 17.01.2025 über die Grundbesitzabgaben
Objekt-Nr.: GA028196
Kassenkonto: 1055865

Abgaben-Änderungsbescheid 2026 vom 16.01.2026 über die Grundbesitzabgaben
Objekt-Nr.: GA028196
Kassenkonto: 1055865

Die Bescheide werden nunmehr im Wege der öffentlichen Bekanntmachung gemäß §§ 1 und 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz) vom 07.03.2006 (GV. NRW. S. 94 / SGV NRW.210) in der zurzeit geltenden Fassung zugestellt.

Die Dokumente können bei der Stadt Ratingen, Rathaus, Minoritenstr. 2-6, 40878 Ratingen, Zimmer 3.21 während der Dienststunden

Montag bis Donnerstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr,

eingesehen beziehungsweise in Empfang genommen werden.

Die Zustellung gilt mit Ablauf von zwei Wochen seit dem Tag der Bekanntmachung bzw. Veröffentlichung als erfolgt.

Es wird darauf hingewiesen, dass mit der erfolgten Zustellung Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Ratingen, 30.03.2026

Patrick Anders
Bürgermeister

28 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen

Zustellung für die Stadt Ratingen, vertreten durch den Bürgermeister, durch öffentliche Bekanntmachung einer Benachrichtigung

-(öffentliche Zustellung)-

an

Frau Stefanie Viola Lensing
Letzte bekannte Anschrift: Speestr. 74, 40885 Ratingen

Folgende Dokumente können nicht zugestellt werden, da der Aufenthalt der vorgenannten Person nicht bekannt ist:

Abgaben-Jahresbescheid 2026 vom 16.01.2026 über die Grundbesitzabgaben
Objekt-Nr.: GA018009
Kassenkonto: 1068308

Abgaben-Jahresbescheid 2026 vom 16.01.2026 über die Grundbesitzabgaben
Objekt-Nr.: GA018010
Kassenkonto: 1068308

Abgaben-Jahresbescheid 2026 vom 16.01.2026 über die Grundbesitzabgaben
Objekt-Nr.: GA018011
Kassenkonto: 1068308

Abgaben-Jahresbescheid 2026 vom 16.01.2026 über die Grundbesitzabgaben
Objekt-Nr.: GA018012
Kassenkonto: 1068308

Die Bescheide werden nunmehr im Wege der öffentlichen Bekanntmachung gemäß §§ 1 und 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz) vom 07.03.2006 (GV. NRW. S 94 / SGV NRW.2010) in der zurzeit geltenden Fassung zugestellt.

Die Dokumente können bei der Stadt Ratingen, Rathaus, Minoritenstr. 2-6, 40878 Ratingen, Zimmer 3.21 während der Dienststunden

Montag bis Donnerstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

eingesehen beziehungsweise in Empfang genommen werden.

Die Zustellung gilt mit Ablauf von zwei Wochen seit dem Tag der Bekanntmachung bzw. Veröffentlichung als erfolgt.

Es wird darauf hingewiesen, dass mit der erfolgten Zustellung Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Ratingen, 31.03.2026

Patrick Anders
Bürgermeister

29 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen

Benennung einer Planstraße

Der Bezirksausschusses Hösel / Eggerscheidt des Rates der Stadt Ratingen hat in seiner Sitzung am 03.12.2025 beschlossen:

Die Planstraße zwischen der Kieselei und Bahnhofstraße (H251) wird als Ludwig-Rosenberg-Straße benannt.

Die Benennung dieser Straße wird hiermit nach § 41 Abs. 3 S. 2 des Verwaltungsverfahrensgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (VwVfG NRW) vom 12.11.1999 (GV NRW S.602) öffentlich bekanntgegeben. Als Tag der Bekanntgabe der Benennung wird der auf die Bekanntmachung im Amtsblatt folgende Tag bestimmt (§ 41 Abs.4 VwVfG NRW). Die Beschlüsse mit Begründung können im Verwaltungsgebäude Stadionring 17, während der Dienststunden (Mo, Mi und Fr 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr, Di 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, Do 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) im Raum 211 eingesehen werden.

Ratingen, 26.03.2026

Patrick Anders
Bürgermeister

30 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen

Hinweis auf die Bekanntmachung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die Errichtung einer gemeinsamen Adoptionsvermittlungsstelle der kreisangehörigen Städte im Kreis Mettmann und deren kommunalaufsichtliche Genehmigung

Die „öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Errichtung einer gemeinsamen Adoptionsvermittlungsstelle der kreisangehörigen Städte im Kreis Mettmann“ sowie deren kommunalaufsichtliche Genehmigung sind gemäß § 24 Abs. 3 des Gesetzes über kommunale Gemeinschaftsarbeit NRW am 23.12.2025 im Amtsblatt des Kreises Mettmann Nr. 41 des 81. Jahrgangs öffentlich bekannt gemacht worden.

Auf diese Veröffentlichung wird gemäß § 24 Abs. 3 Satz 2 des Gesetzes über kommunale Gemeinschaftsarbeit NRW hingewiesen.

Ratingen, 20.01.2026

Patrick Anders
Bürgermeister

31 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen

Ersatzbestimmung für ein Mitglied des Rates der Stadt Ratingen

Das Ratsmitglied Herr Maximilian Erdmann hat am 24.03.2026 sein Mandat niedergelegt. Herr Erdmann ist auf den Wahlvorschlag der Partei Die Linke gewählt worden. Auf Grund des § 45 Kommunalwahlgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.06.1998 (GV. NRW. S. 454, ber. S. 509 und 1999 S. 70) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 05.07.2024 (GV. NRW. S. 444), wird hierdurch festgestellt, dass als Nachfolger aus der Reserveliste der Partei Die Linke

**Herr Dr. Karl Maria Mühlensiepen
geboren am 02.02.1949
wohnhaft Hugo-Henkel-Str. 95
in 40883 Ratingen**

nachgerückt ist.

Herr Dr. Karl Maria Mühlensiepen nahm das Mandat an.

Gegen die Feststellung können alle Wahlberechtigten des Wahlgebietes und die für das Wahlgebiet zuständige Leitung von Parteien und der Wählergruppen, die an der Gemeindewahl 2025 teilgenommen haben, sowie die Aufsichtsbehörde binnen eines Monats nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung Klage erheben.

Die Klage ist schriftlich oder zur Niederschrift beim Verwaltungsgericht, Bastionstr. 39, 40213 Düsseldorf einzureichen. Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und den Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen – ERVVO VG/FG – vom 07.11.2012 (GV. NRW. S. 548) in der jeweils gültigen Fassung eingereicht werden. Das elektronische Dokument muss mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach § 2 Nr. 3 des Signaturgesetzes vom 16.05.2001 (BGBl. I S. 876) in der jeweils gültigen Fassung versehen sein und an die elektronische Poststelle des Gerichts übermittelt werden.

Ratingen, 02.04.2026
In Vertretung

Harald Filip
Erster Beigeordneter

- letzte Seite nicht bedruckt -