

AMTSBLATT DER STADT RATINGEN



HERAUSGEBER: DER BÜRGERMEISTER

JAHRGANG: 20

NUMMER : 22

DATUM : 05.09.2024

INHALTSVERZEICHNIS

| <u>Lfd. Nr.</u> | <u>Bezeichnung</u> |
|-----------------|---|
| 66 | Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen -Vorhabenbezogener Bebauungsplan HM 432 „Am Sportplatz / Füstingweg“ Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB; Erneute Bekanntmachung und Verlängerung des Auslegungszeitraums- |
| 67 | Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen -Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen in Ratingen-Lintorf anlässlich des Lintorfer Dorffestes mit historischem Hand- werkermarkt am 08. September 2024 |
| 68 | Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen -Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen in der Ratinger Innenstadt anlässlich des „Bauermarktes“ am 29. September 2024 |

66 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan HM 432 „Am Sportplatz / Füstingweg“ Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB – Erneute Bekanntmachung und Verlängerung des Auslegungszeitraums

Der Rat der Stadt Ratingen hat in seiner Sitzung am 21.11.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan HM 432 „Am Sportplatz / Füstingweg“ beschlossen.

Mit Amtsblatt vom 23.08.2024 wurde über die Möglichkeit zur frühzeitigen Beteiligung zum oben genannten Bebauungsplan informiert. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird der Öffentlichkeit die Möglichkeit gegeben sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, die alternativen Planungsmöglichkeiten, die für die Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen und über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu informieren. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Da in der ursprünglichen Bekanntmachung des Bebauungsplans HM 432 im Amtsblatt vom 23.08.2024 versehentlich ein nicht korrekter Link zum Bebauungsplan abgebildet war, wird die Bekanntmachung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit hiermit wiederholt und der Zeitraum der Beteiligung entsprechend verlängert.

Durch diese Amtsblattveröffentlichung wird die Amtsblattveröffentlichung vom 23.8.2024 (Amtsblatt Nr. 21 aus 2024) ersetzt.

Die Vorentwurfsunterlagen (Übersichtskarte zum Geltungsbereich, Kurzbegründung, Städtebauliches Konzept, Gutachten) können im Internet unter

<https://www.o-sp.de/ratingen/plan/uebersicht.php?pid=81311&L1=>

sowie über das Internetportal des Landes NRW unter

<https://www.bauleitplanung.nrw.de/?lang=de>

eingesehen werden.

Zeitraum: vom 06.09.2024 bis einschließlich 14.10.2024

Zusätzlich werden die Unterlagen in diesem Zeitraum in der Stadtverwaltung Ratingen, Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung, Verwaltungsgebäude Stadionring 17, 40878 Ratingen öffentlich ausgelegt. Die Einsichtnahme ist während der Dienststunden möglich. Eine vorherige Anmeldung zur Einsichtnahme unter der Rufnummer 02102 / 550-6134 oder per E-Mail an Bauleitplanung@ratingen.de ist wünschenswert.

Dienststunden:

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Montag bis Mittwoch | von 08.30 Uhr bis 16.00 Uhr, |
| Donnerstag | von 08.30 Uhr bis 18.00 Uhr, |
| Freitag | von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr. |

Während der oben genannten Frist können Stellungnahmen eingebracht werden. Diese sollten elektronisch übermittelt werden, bei Bedarf können sie aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Elektronische Stellungnahmen können über das oben genannte Internetportal erfolgen. Stellungnahmen per Post richten Sie bitte an Stadt Ratingen, Minoritenstraße 2-6 in 40878 Ratingen.

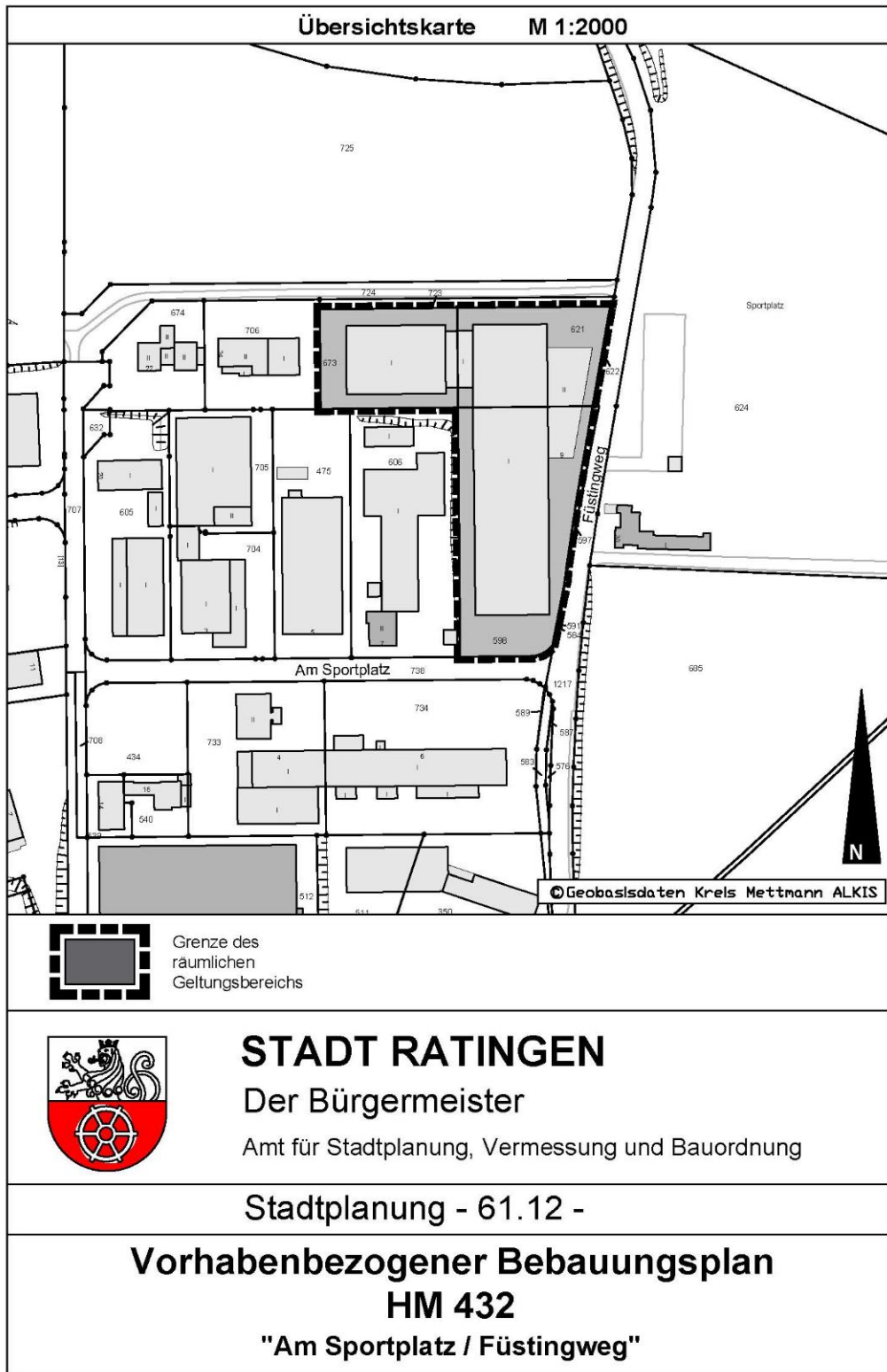
BEKANNTMACHUNGSANORDNUNG

Die Durchführung einer Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Form der öffentlichen Bekanntmachung im Sinne des § 7 Absatz 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen ist gemäß § 17 Absatz 1 Satz 1 der Hauptsatzung der Stadt Ratingen wie folgt festgelegt: Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Ratingen.

Ratingen, 02.09.2024

Klaus Pesch
Bürgermeister



67 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen

Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen in Ratingen-Lintorf anlässlich des Lintorfer Dorffestes mit historischem Handwerkermarkt am 08. September 2024

Aufgrund des § 6 des Gesetzes zur Regelung der Ladenöffnungszeiten (Ladenöffnungsgesetz – LÖG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. November 2006 (GV. NRW S. 516) in der zurzeit geltenden Fassung, in Verbindung mit den §§ 25 ff. des Gesetzes über Aufbau und Befugnisse der Ordnungsbehörden (Ordnungsbehörden-gesetz NRW – OBG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Mai 1980 (GV. NRW S. 528 / SGV. NRW. 2060) in der zurzeit geltenden Fassung wird von der Stadt Ratingen als örtliche Ordnungsbehörde gemäß Ratsbeschluss vom 03. September 2024 für das Gebiet der Stadt Ratingen folgendes verordnet:

§1

Abweichend von § 4 LÖG NRW dürfen Verkaufsstellen, die in der Anlage 1 zu dieser Verordnung aufgeführt sind, anlässlich des Lintorfer Dorffestes mit historischem Handwerkermarkt in Ratingen-Lintorf am **Sonntag, den 08. September 2024**, in der Zeit von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr geöffnet sein.

§2

- (1) Ordnungswidrig handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig entgegen § 1 Verkaufsstellen
1. außerhalb der dort zugelassenen Geschäftszeiten offenhält oder
 2. öffnet, obwohl diese nicht in der Anlage 1 genannt sind.
- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann nach § 12 LÖG NRW mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 Euro geahndet werden.

§3

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Bekanntgabe in Kraft.

Ratingen, 03.09.2024
Stadt Ratingen als örtliche Ordnungsbehörde

Klaus Pesch
Bürgermeister

Anlage 1

zur Ordnungsbehördlichen Verordnung vom 03. September 2024 über das Offenhalten von Verkaufsstellen in Ratingen-Lintorf anlässlich des Lintorfer Dorffestes mit historischem Handwerkermarkt am 08. September 2024

| Name des Geschäftes | Straße | Hausnr. |
|----------------------------|-----------------------|----------------|
| Parfümerie Füsgen | Konrad-Adenauer-Platz | 5 |
| Butenberg Haushaltswaren | Lintorfer Markt | 5 |
| Optik Kögler | Lintorfer Markt | 7 |
| Juwelier Steingen | Speestraße | 11 |
| Victor Fashion | Speestraße | 12 |
| TEDI | Speestraße | 13a |
| Schmucklädchen | Speestraße | 16b |
| Vogelnest | Speestraße | 20 |
| Jacques' Weindpot | Speestraße | 26 |
| Buchhandlung Schlüter | Speestraße | 35 |
| Moden König | Speestraße | 37 |
| Sophine Antoni | Speestraße | 44 |

68 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen

Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen in der Ratinger Innenstadt anlässlich des „Bauernmarktes“ am 29. September 2024

Aufgrund des § 6 des Gesetzes zur Regelung der Ladenöffnungszeiten (Ladenöffnungsgesetz – LÖG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. November 2006 (GV. NRW S. 516) in der zurzeit geltenden Fassung, in Verbindung mit den §§ 25 ff. des Gesetzes über Aufbau und Befugnisse der Ordnungsbehörden (Ordnungsbehördengesetz NRW – OBG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Mai 1980 (GV. NRW S. 528 / SGV. NRW. 2060) in der zurzeit geltenden Fassung wird von der Stadt Ratingen als örtliche Ordnungsbehörde gemäß Ratsbeschluss vom 03. September 2024 für das Gebiet der Stadt Ratingen folgendes verordnet:

§1

Abweichend von § 4 LÖG NRW dürfen Verkaufsstellen, die in der Anlage 1 zu dieser Verordnung aufgeführt sind, anlässlich des Bauernmarktes in der Ratinger Innenstadt am **Sonntag, den 29. September 2024**, in der Zeit von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr geöffnet sein.

§2

- (1) Ordnungswidrig handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig entgegen § 1 Verkaufsstellen
 3. außerhalb der dort zugelassenen Geschäftszeiten offenhält oder
 4. öffnet, obwohl diese nicht in der Anlage 1 genannt sind.
- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann nach § 12 LÖG NRW mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 Euro geahndet werden.

§3

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Bekanntgabe in Kraft.

Ratingen, 03.09.2024
Stadt Ratingen als örtliche Ordnungsbehörde

Klaus Pesch
Bürgermeister

Anlage 1

zur Ordnungsbehördlichen Verordnung vom 03. September 2024 über das Offenhalten von Verkaufsstellen in der Ratinger Innenstadt anlässlich des Bauernmarktes am 29. September 2024

| Name des Geschäftes | Straße | Hausnr. |
|--|---------------------|---------|
| pro optik Augenoptik Fachgeschäft GmbH | Bechemer Straße | 1 |
| Exclusive Juwelier | Bechemer Straße | 5 |
| Collection B7 | Bechemer Straße | 7 |
| Lotto Tabak Erdogan | Bechemer Straße | 7 |
| Schuh und Sport Egenberger GmbH | Bechemer Straße | 6 - 8 |
| Toskana | Bechemer Straße | 13 |
| Juwelier Antalya | Bechemer Straße | 16 |
| Blumen Risse | Bechemer Straße | 18 |
| Goldschmiede Schuster | Bechemer Straße | 19 |
| THOM Herrenmode | Bechemer Straße | 19 |
| Haus des Kindes | Bechemer Straße | 21 |
| Smile Optic | Bechemer Straße | 22 |
| Petra Klöser | Bechemer Straße | 25 |
| Ratinger Fäßchen | Bechemer Straße | 27 |
| Rossmann | Bechemer Straße | 22 - 28 |
| C&A | Bechemer Straße | 22 - 28 |
| StadtTor Euroshop | Bechemer Straße | 22 - 28 |
| CLOU | Bechemer Straße | 31 |
| MAWÈ Fashion & More | Bechemer Straße | 34 |
| Minok Markenmode VELMO GmbH | Bechemer Straße | 35 |
| X-Mix Fashion & More | Bechemer Straße | 38 - 40 |
| Greetings Interior | Düsseldorfer Straße | 2 |
| look no 4 | Düsseldorfer Straße | 4 |
| Plan B | Düsseldorfer Straße | 7 |
| KRISS Germany Handels GmbH | Düsseldorfer Straße | 14 |
| Leder Galerie Jeddi | Düsseldorfer Straße | 19 |

| | | |
|------------------------------------|---------------------|---------|
| juppen | Düsseldorfer Straße | 24 |
| Dogstyler | Düsseldorfer Straße | 27 - 29 |
| Buch-Cafe Peter & Paula | Grütstraße | 3 - 7 |
| Goldschmiede Vluter | Lintorfer Straße | 4 |
| Coprissimo | Lintorfer Straße | 6 |
| DeLu Moden | Lintorfer Straße | 7 |
| Optik Neuhaus | Lintorfer Straße | 7 |
| Hörgeräte Neuhaus | Lintorfer Straße | 9 |
| GUT HÖREN Ratingen GmbH | Lintorfer Straße | 11 |
| Altstadt-Buchhandlung | Lintorfer Straße | 15 |
| Herzenslust | Lintorfer Straße | 17 |
| Carla Balg Mode | Lintorfer Straße | 19 |
| Unikat Schmuckstücke | Lintorfer Straße | 21 |
| Sanna Lindström GmbH | Lintorfer Straße | 25 |
| W einschenken | Lintorfer Straße | 27 - 29 |
| Rosendahl Mode + Maß | Lintorfer Straße | 31a |
| Herz über Kopf | Marktplatz | 4 |
| Ratinger Reformhaus | Marktplatz | 6 |
| Schmuckraum | Marktplatz | 11 - 13 |
| Fräulein Libner GmbH | Marktplatz | 11 - 15 |
| Ernsting's Family | Marktplatz | 19 - 20 |
| CECIL Ratingen Retail GmbH | Marktplatz | 20 |
| eyes and more | Marktplatz | 20 |
| RITUALS Cosmetics Germany GmbH | Marktplatz | 21 |
| Mc Paper | Marktplatz | 21 |
| Nanu-Nana | Oberstraße | 1 |
| Reisezentrum Tonnaer | Oberstraße | 2 |
| Bonita | Oberstraße | 3 |
| Hunkemöller Deutschland GmbH | Oberstraße | 3 |
| Apollo-Optik | Oberstraße | 5 |
| Thalia | Oberstraße | 6 |
| vom Fass | Oberstraße | 8 |
| Ratinger Fotostudio by PHOTO PORST | Oberstraße | 9 |

| | | |
|---|------------|---------|
| dm-drogerie Markt | Oberstraße | 10 |
| HeimatKontor | Oberstraße | 12 |
| Tchibo | Oberstraße | 14 |
| TeeGschwendner | Oberstraße | 16 |
| Bijou Brigitte | Oberstraße | 17 |
| Violas´ Gewürze & Delikatessen | Oberstraße | 21 |
| Engbers | Oberstraße | 24 |
| Parfümerie Platen | Oberstraße | 26 |
| jolie | Oberstraße | 27 |
| Brillen Broden | Oberstraße | 28 |
| Detail GmbH | Oberstraße | 28 |
| Fielmann | Oberstraße | 30 |
| Modeliebe Ratingen + Puls Fashion | Oberstraße | 31 |
| KiND | Oberstraße | 32 |
| Kilici Feinkost | Oberstraße | 34 |
| Vitrine | Oberstraße | 34 |
| Kochshop Ratingen | Oberstraße | 35 |
| KODi Diskontläden GmbH | Oberstraße | 36 - 42 |
| H&M Hennes & Mauritz GmbH | Oberstraße | 44 |
| Glückskind Ratingen | Oberstraße | 45 |
| Heim und Haus | Oberstraße | 47 |
| Isenbügel Gestaltung in Schlaf und Raum | Oberstraße | 48 |
| Deichmann | Oberstraße | 52 |
| Fijnwerk | Obertor | 6 |
| Renate Schmidt Damen- und Herrenhüte | Obertor | 9 |