



## BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich: Ja -

### Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und demografische  
Entwicklung  
Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss  
Rat

### Betreff:

Konzeptstudie zum Wiederaufbau des Poensgenparks nach Sturm Ela

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Nein  
 Ja, siehe nächste Seite

2. Beteiligung Rechnungsprüfungsamt:

- Nein  
 Ja,                      Beanstandung:  Keine /  Ja, siehe Anlage

Gremium:					
Sitzung am:					
Einstimmig:					
Dafür:					
Dagegen:					
Enthaltung:					
lt. Beschluss- vorschlag:					
lt. der gelben Seiten:					

## 2. Finanzielle Auswirkungen gemäß NKF

### A: Ergebnisrechnung / Finanzrechnung konsumtiv:

Gesamtaufwand der Maßnahme		Gesamterträge der Maßnahme		Zuschussbedarf der Maßnahme		Mittel stehen zur Verfügung
€		€		€		Ja <input type="checkbox"/>
						Nein <input type="checkbox"/>
<b>davon:</b>		<b>davon:</b>				im Teilergebnisplan der Produktgruppe
1. Betriebsaufwand *		1. Betriebserträge *				<input type="text"/>
€		€				
2. Nicht zahlungswirksamer Aufwand (z.B. Abschreibungen, Erhöhung Pensionsrückstellungen)		2. Nicht zahlungswirksame Erträge (z.B. Sonderposten)				des / der Jahre: <input type="text"/>
€		€				Planungsstelle/n
3. Durchschnittliche Fremdkapitalzinsen						
€						
Einmalig <input type="checkbox"/>	Lfd. p.a. <input type="checkbox"/>	Einmalig <input type="checkbox"/>	Lfd. p.a. <input type="checkbox"/>	Einmalig <input type="checkbox"/>	Lfd. p.a. <input type="checkbox"/>	

\* Betriebsaufwand / -erträge entsprechen in gleicher Höhe Betriebsauszahlungen / -einzahlungen

### B: Teilfinanzrechnung (Investitionsmaßnahmen):

### B: Gesamtfinanzrechnung (Rückstellungsabwicklung):

Gesamtauszahlung der Maßnahme		Investitionszuschüsse		Finanzierungseigenanteil		Mittel stehen zur Verfügung
40.875 €		40.875 €		€		Ja <input type="checkbox"/>
						Nein <input type="checkbox"/>
<b>davon:</b>		<b>davon:</b>				im Teilfinanzplan der Produktgruppe: <input type="text"/>
Jahr 2015	40.875	Jahr	€			Planungsstelle/n
	€					
Jahr	Verausgabung zweckgebundener Spenden	Jahr	€			
	€					
Jahr		Jahr	€			
	€					
Jahr		Jahr	€			
	€					

## **Beschlussvorschlag:**

1. Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Verwendung der vereinnahmten Spenden- und Landesfördermittel in Höhe von 40.875 € zur Wiederbegrünung im 1. BA 2015 wird zugestimmt. Die Baumartenauswahl ist mit der Denkmalpflege abzustimmen.
3. Über die Bereitstellung der Mittel für die weiteren Wiederaufbaumaßnahmen wird nach Abstimmung der Planung mit der Denkmalpflege im Rahmen des Investitionsprogramms 2016-2019 beraten.
4. Um zeitnah mit der Planung beginnen zu können, werden in 2015 für die Phasen 1-3 HOAI 30.000 € als VE bereit gestellt.

## **Sachverhalt:**

### **1. Anlass**

Auf der Grundlage der Vorlage 384/2014, 1. Erg. zur Vorlage 386/2014 „Einbringung der Haushaltssatzung 2015“ hatte der Rat in seiner Sitzung am 17.12.14 folgenden Beschluss gefasst:

„Über die Bereitstellung der für die Wiederherrichtung des Poensgenparks erforderlichen Mittel wird nach Vorlage der Konzeptstudie im Rahmen der Haushaltsberatung 2015 entschieden.“

Mit der vorliegenden Drucksache wird Ihnen die Konzeptstudie zum Wiederaufbau einschließlich des erforderlichen Mittelbedarfs vorgelegt.

### **2. Sturm ELA und seine Auswirkungen auf den Poensgenpark**

Der Orkan „Ela“ hatte am 9. Juni 2014 auch den denkmalgeschützten Poensgenpark mit voller Wucht getroffen. Bäume mit mannshohen Wurzeltellern wurden niedergelegt und haben beim Umstürzen die Kronen der Nachbargehölze in Mitleidenschaft gezogen. Die historische Kastanienallee wurde in erheblichem Maße beschädigt und in großen Teilen zerstört. Mächtige umgestürzte Baumstämme hatten den Park für Wochen unpassierbar gemacht.

Der Orkan hatte viele über 100 jährige Bäume niedergelegt, darunter wertvolle Exemplare wie die alte Sumpfeiche im Zentrum der großen Wiese sowie zwei Schwarzpappeln in der Nähe des Reisesteins.

Der „Sturm der Verwüstung“ hatte in wenigen Minuten den Lieblingspark der Ratingerinnen und Ratinger für Jahrzehnte verändert. Vielerorts sind die einst geschlossenen Laubdächer aufgerissen. Eine der letzten zwei historischen Linden in der Hauptachse des Cromfordparks (Brügelmannweg) ist dem Sturm zum Opfer gefallen und hat im Fallen die zweite in der Krone beschädigt.

### **3. Konzeptstudie zum Wiederaufbau des Poensgenparks**

Nach Abschluss der Aufräumarbeiten hatte die Verwaltung eine erste Bestandsaufnahme der Sturmschäden erstellt und den Landschaftsarchitekten BDLA, Achim Röthig mit der Erstellung eines Wiederaufbaukonzeptes beauftragt.

Mit dieser Drucksache wird Ihnen die gartendenkmalpflegerische Studie vorgelegt. Auf die Ausführungen in Anlage 1- 3 wird verwiesen.

#### 4. Mittelbedarf

Entsprechend der vorliegenden Kostenschätzung werden zur Behebung des Gesamtschadens folgende Mittel benötigt:

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/ Einheit	EP	Gesamt (GP)
<b>2</b>	<b>Kostenschätzung Regenerationsmassnahmen</b>			<b>352.000,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			418.880,00
<b>1</b>	<b>Für Fällarbeiten u. baumpflegerische Maßnahmen</b>			<b>30.000,00</b>
1.1	Für Fällmaßnahmen einschl. Wurzelrodung	1 Psch	15.000,00	15.000,00
1.2	Für baumpflegerische Maßnahmen	1 Psch	15.000,00	15.000,00
<b>2</b>	<b>Für Neupflanzungen</b>			<b>207.000,00</b>
2.1	Für Oberbodenlieferung / Bodenaustausch	1 Psch	12.000,00	12.000,00
2.2	Neuaufbau ehem. Kastanienallee mit Linden ( <i>Tilia cordata</i> )	1 Psch	70.000,00	70.000,00
2.3	Neuaufbau ehem. Ahornallee	1 Psch	40.000,00	40.000,00
2.4	Ersatzpflanzungen von Solitär- und Gruppenbäume	1 Psch	50.000,00	50.000,00
2.5	Für Regenerationsmassnahmen in den Parkwaldbestände	1 Psch	35.000,00	35.000,00
<b>3</b>	<b>Sonstige Instandsetzungsmassnahmen</b>			<b>115.000,00</b>
3.1	Für Instandsetzung von Wegeflächen und Einfassungen	1 Psch	90.000,00	90.000,00
3.2	Für Instandsetzung von Brückenbauwerken	1 Psch	25.000,00	25.000,00
<b>Gesamtsumme: Poensgenpark 2015</b>				
			<b>Gesamt, Netto:</b>	<b>352.000,00 EUR</b>
			zzgl. MwSt:	66.880,00 EUR
			<b>Gesamt, Brutto:</b>	<b><u>418.880,00 EUR</u></b>

Auf die Baukosten entfallen für die Genehmigungsplanung und die Umsetzung Baunebenkosten in Höhe von 81.000,- €, so dass die Sturmschadenbeseitigung ELA im Poensgenpark Bruttobaukosten in Höhe von 499.880,- €, aufgerundet 500.000 € verursacht.

Für den Poensgenpark sind in 2014 an Privatspenden 13.425 € eingegangen. Über das Landesprogramm „Bürgerbäume“ sind die Spenden von Bürgern durch Landesmittel verdoppelt worden. Zusammen mit den Firmenspenden und den Landesmitteln stehen gesamt 40.875 € für Neupflanzungen zur Verfügung.

Nach den Förderrichtlinien dürfen die Spenden und die Landesmittel nur für das Nachpflanzen einheimischer Laubbäume verwendet werden (entsprechend der GALK-Liste für Straßenbäume). Eine beantragte Ausnahmegenehmigung für den Poensgenpark (Denkmalschutz) war abgelehnt worden. Alleen, Sträucher etc. dürfen aus diesen Mitteln daher nicht gepflanzt werden. Die Pflanzungen müssen bis 31.12.2015 erfolgen, der Verwendungsnachweis muss bis Februar 2016 geführt werden.

#### 5. Weitere Vorgehensweise

Vorbehaltlich der noch einzuholenden abschließenden Genehmigung durch die Denkmalbehörde schlägt die Verwaltung vor, die Neubepflanzung mit den anteilig

eingegangenen Spenden- und Fördermitteln in einem ersten Bauabschnitt in 2015 auszuführen.

Über die Bereitstellung der noch verbleibenden Mittel in Höhe von rd. 460.000 € für die weiteren Wiederaufbaumaßnahmen wird vorgeschlagen, im Rahmen des Investitionsprogramms 2016-2019 zu beraten und zu entscheiden. Es böte sich an, die Mittel für den Wiederaufbau in zwei weiteren Bauabschnitten zu veranschlagen:

- a. 2016: vorläufig 272.000 € für Fällarbeiten, baumpflegerische Maßnahmen und Neupflanzungen
- b. 2017: vorläufig 188.000 € für sonstige Instandsetzungsmaßnahmen.

Um zeitnah mit der Planung beginnen zu können, wird vorgeschlagen, in 2015 für die Phasen 1-3 HOAI 30.000 € als VE bereit zu stellen.

Wegen der Eilbedürftigkeit, die Vorlage noch in die Etatberatungen 2015 einbringen zu können, ist zwar im Vorfeld mit der Denkmalpflege das Ziel der denkmalpflegerischen Herrichtung des Parks besprochen worden, eine umfängliche denkmalrechtliche Beteiligung steht jedoch noch aus. Da momentan die Beteiligung des Rates einzig auf die haushaltsrechtlichen Auswirkungen auf das Investitionsprogramm 2015 und das Informationsbedürfnis zum Sachstand der Konzeptstudie abzielt, wird die Verwaltung vor Inangriffnahme des ersten Bauabschnitts die die Baumartenauswahl für den 1. BA rechtzeitig mit der der Denkmalpflege abstimmen. Voraussichtlicher Pflanztermin ist Herbst 2015. In diesem Zusammenhang sollen die Privatspenderinnen und -spender, soweit sie es gewünscht haben, auf einer Hinweistafel im Bereich Eingangs Brügelmannweg gewürdigt werden.

Das im Bereich des Eingangs Brügelmannweg neu erworbene Grundstück ist nachrichtlich in die vorliegende Plankonzeption mit aufgenommen worden. Für eine mögliche Wiederherstellung der historischen Grundstrukturen (um das Jahr 1920) sind aber noch weitere Recherchen anzustellen und Abstimmungen mit der Denkmalpflege zu führen.

Des weiteren wird die Verwaltung im Verlaufe der weiteren Planungen prüfen, ob zum Wiederaufbau des Poensgenparks eventuelle Fördermittel im Bereich Denkmalschutz etc. verfügbar wären. Sollte dies der Fall sein, wird die Verwaltung entsprechende Anträge stellen.

### **Anlagen:**

Konzeptstudie Poensgenpark

Bestandsaufnahme nach den Sturmschäden vom 10.06.14

Entwicklungskonzept zur Wiederherstellung des Poensgenparks

Entwicklungskonzept Nordabschnitt

Entwicklungskonzept Mittelabschnitt

Entwicklungskonzept Südabschnitt