

Amtliche Flurkarte im Maßstab 1: 1000

Daten zur Baufläche**Objekt Nr.: W 1****Stadtteil: West**

Straße: Beelitzer Straße

Gemarkung: Ratingen

Flurkarten Nr.: 5784.0

Flur: 54 / Flurstücke: 3734

Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich:

- ein ganzes Grundstück
 den Teil eines Grundstücks
 mehrere Grundstücke

Baulandpotenzial in qm: 832

Anzahl der WE: ca. 2

 Realisierungszeitraum:
 kurzfristig
 mittelfristig
 langfristig
BestandssituationErschließung vorhanden: ja nein

Sonstiges:

Baulücken-Baulandtyp:

- Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB
 Baurecht gemäß § 30 BauGB

Planungsrechtliche Situation

-
- Bebauungsplan gem. § 30 BauGB**

B-Plan Nr.:

Rechtsverbindlich seit dem:

Festsetzungen im B-Plan:

Art der baulichen Nutzung:

Grundflächenzahl:

Geschossflächenzahl:

Baumassenzahl:

Anzahl der Vollgeschosse:

Sonstige Festsetzungen:

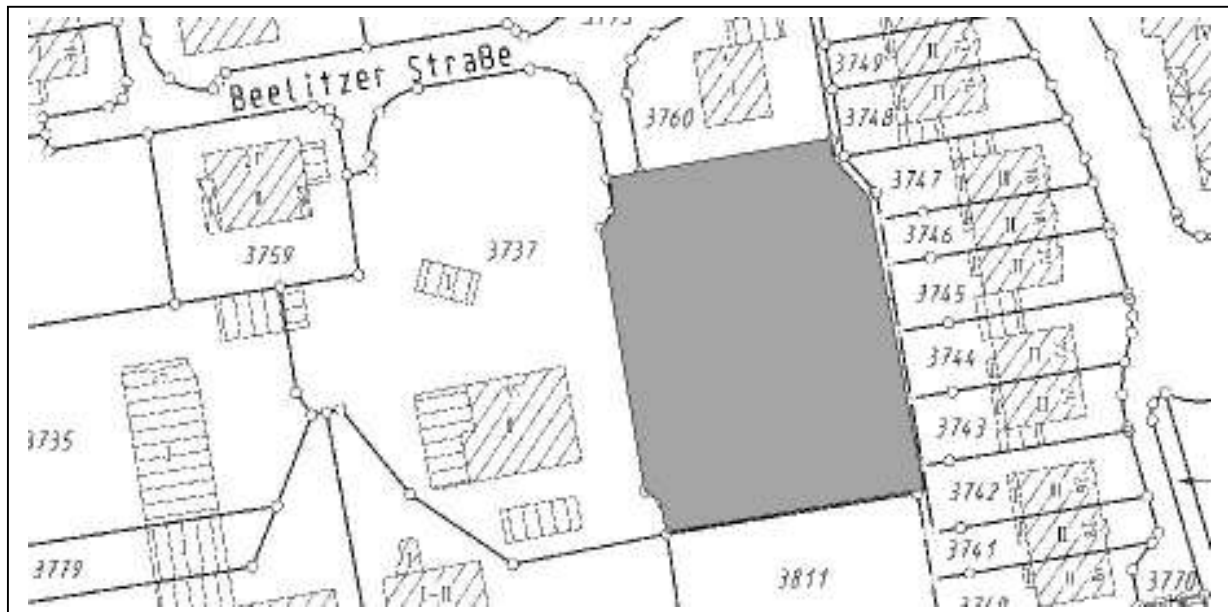
Bauweise:

- offen Einzelhaus
 geschlossen Doppelhaus
 halboffen Hausgruppe
 abweichend Reihenhäuser

 Geschoss-
wohnungsbau

-
- Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGBI**

Anzahl der Vollgeschosse: 1



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1: 1000

Daten zur Baufläche**Objekt Nr.: W 2**

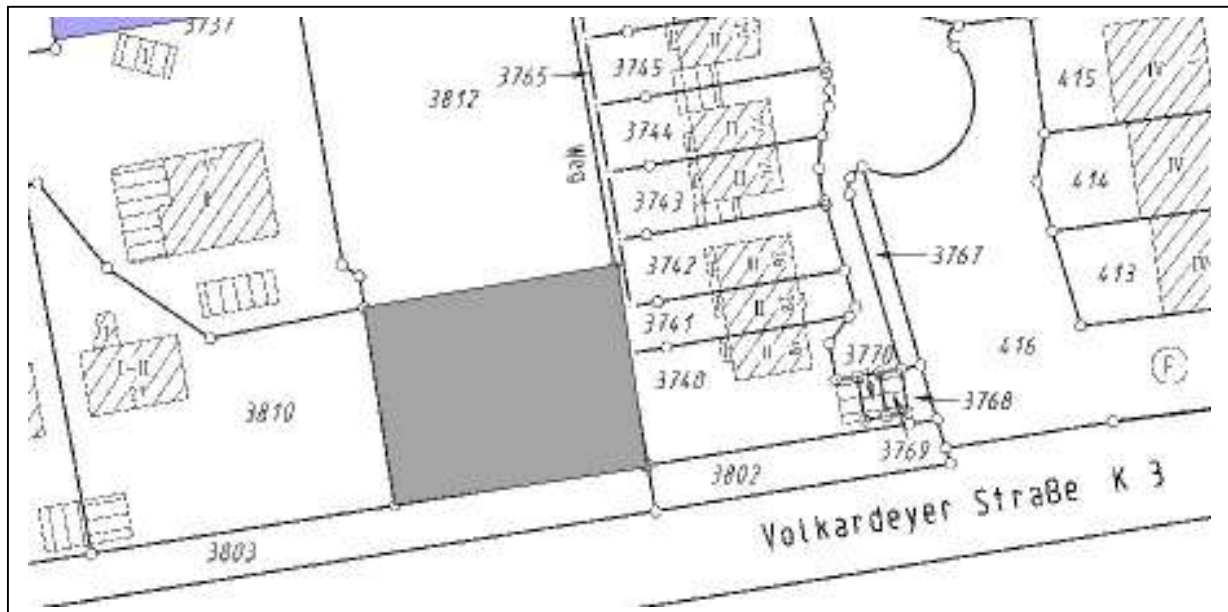
| | |
|--|--|
| Stadtteil: West Straße: Beelitzer Straße Gemarkung: Ratingen Flurkarten Nr.: 5784.0 Flur: 54 / Flurstücke: 3812 Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich: <input checked="" type="checkbox"/> ein ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> den Teil eines Grundstücks <input type="checkbox"/> mehrere Grundstücke | Baulandpotenzial in qm: 1753 Anzahl der WE: ca. 4 Realisierungszeitraum: <input checked="" type="checkbox"/> kurzfristig <input type="checkbox"/> mittelfristig <input type="checkbox"/> langfristig |
|--|--|

Bestandssituation

| | |
|---|--|
| Erschließung vorhanden: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Sonstiges: Grundstücksneuordnung und Erschließungsvertrag erforderlich | Baulücken-Baulandtyp: <input checked="" type="checkbox"/> Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB <input type="checkbox"/> Baurecht gemäß § 30 BauGB |
|---|--|

Planungsrechtliche Situation

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Bebauungsplan gem. § 30 BauGB B-Plan Nr.: Rechtsverbindlich seit dem: | Festsetzungen im B-Plan: Art der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl: Geschossflächenzahl: Baumassenzahl: Anzahl der Vollgeschosse: |
| Sonstige Festsetzungen: | Bauweise: <input type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> Einzelhaus <input type="checkbox"/> Geschoss- <input type="checkbox"/> geschlossen <input type="checkbox"/> Doppelhaus <input type="checkbox"/> wohnungsbau <input type="checkbox"/> halboffen <input type="checkbox"/> Hausgruppe <input type="checkbox"/> abweichend <input type="checkbox"/> Reihenhaus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB Anzahl der Vollgeschosse: 1-2 | |



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1: 1000

Daten zur Baufläche**Objekt Nr.: W 3****Stadtteil: West**

Straße: Beelitzer Straße

Gemarkung: Ratingen

Flurkarten Nr.: 5784.0

Flur: 54 / Flurstücke: 3811

Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich:

- ein ganzes Grundstück
 den Teil eines Grundstücks
 mehrere Grundstücke

Baulandpotenzial in qm: 941

Anzahl der WE: ca. 2

 Realisierungszeitraum:
 kurzfristig
 mittelfristig
 langfristig
BestandssituationErschließung vorhanden: ja nein
 Sonstiges: Grundstücksneuordnung und
 Erschließungsvertrag erforderlich
Baulücken-Baulandtyp:

- Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB
 Baurecht gemäß § 30 BauGB

Planungsrechtliche Situation

- Bebauungsplan gem. § 30 BauGB**
 B-Plan Nr.:

Rechtsverbindlich seit dem:

Festsetzungen im B-Plan:

Art der baulichen Nutzung:

Grundflächenzahl:

Geschossflächenzahl:

Baumassenzahl:

Anzahl der Vollgeschosse:

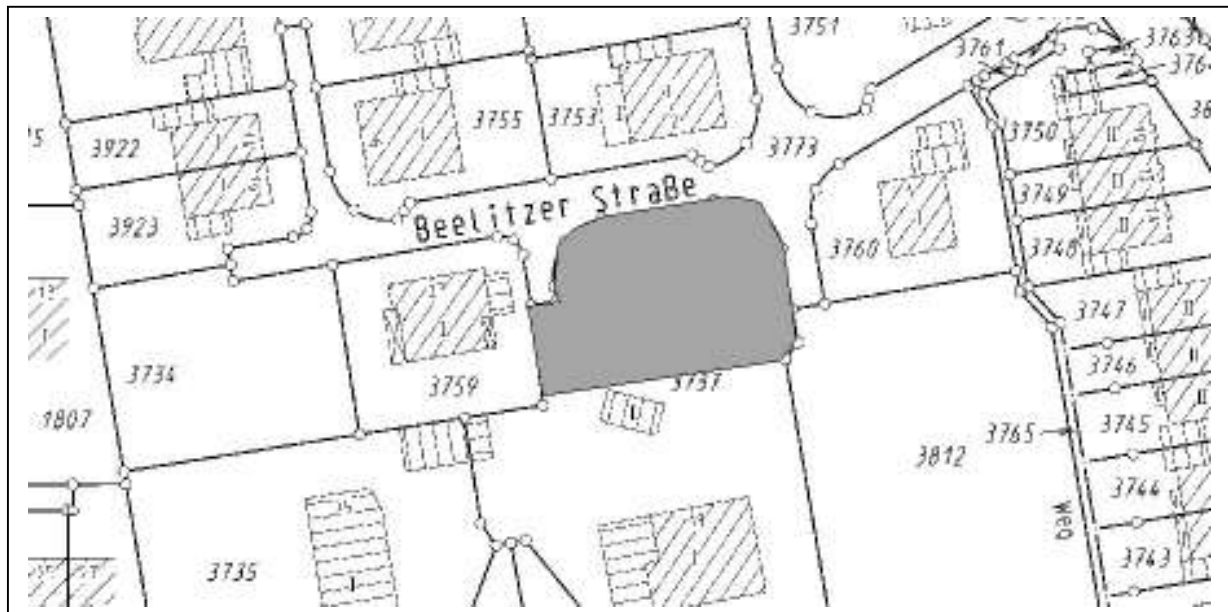
Sonstige Festsetzungen:

Bauweise:

 offen geschlossen halboffen abweichend Einzelhaus Doppelhaus Hausgruppe Reihenhaus Geschoss-

wohnungsbau

- Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB**
 Anzahl der Vollgeschosse: 1-2



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1: 1000

Daten zur Baufläche**Objekt Nr.: W 4****Stadtteil: West**

Straße: Beelitzer Straße

Gemarkung: Ratingen

Flurkarten Nr.: 5784.0

Flur: 54 / Flurstücke: 3737

Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich:

- ein ganzes Grundstück
 den Teil eines Grundstücks
 mehrere Grundstücke

Baulandpotenzial in qm: 2314

Anzahl der WE: ca. 2

 Realisierungszeitraum:
 kurzfristig
 mittelfristig
 langfristig
Bestandssituation
 Erschließung vorhanden: ja nein
 Sonstiges:
Baulücken-Baulandtyp:

- Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB
 Baurecht gemäß § 30 BauGB

Planungsrechtliche Situation
 Bebauungsplan gem. § 30
BauGB

B-Plan Nr.:

Rechtsverbindlich seit dem:

Festsetzungen im B-Plan:

Art der baulichen Nutzung:

Grundflächenzahl:

Geschossflächenzahl:

Baumassenzahl:

Anzahl der Vollgeschosse:

Sonstige Festsetzungen:

Bauweise:

- offen Einzelhaus
 geschlossen Doppelhaus
 halboffen Hausgruppe
 abweichend Reihenhäuser

 Geschoss-
 wohnungsbau

 Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34
BauGB

Anzahl der Vollgeschosse: 1



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1: 1000

Daten zur Baufläche**Objekt Nr.: W 5****Stadtteil: West**

Straße: Bachstraße

Gemarkung: Ratingen

Flurkarten Nr.: 5884.0

Flur: 57 / Flurstücke: 44

Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich:

- ein ganzes Grundstück
 den Teil eines Grundstücks
 mehrere Grundstücke

Baulandpotenzial in qm: 870

Anzahl der WE: ca. 1

 Realisierungszeitraum:
 kurzfristig
 mittelfristig
 langfristig
Bestandssituation
 Erschließung vorhanden: ja nein
 Sonstiges:
Baulücken-Baulandtyp:

- Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB
 Baurecht gemäß § 30 BauGB

Planungsrechtliche Situation
 Bebauungsplan gem. § 30 BauGB

B-Plan Nr.:

Rechtsverbindlich seit dem:

Festsetzungen im B-Plan:

Art der baulichen Nutzung:

Grundflächenzahl:

Geschossflächenzahl:

Baumassenzahl:

Anzahl der Vollgeschosse:

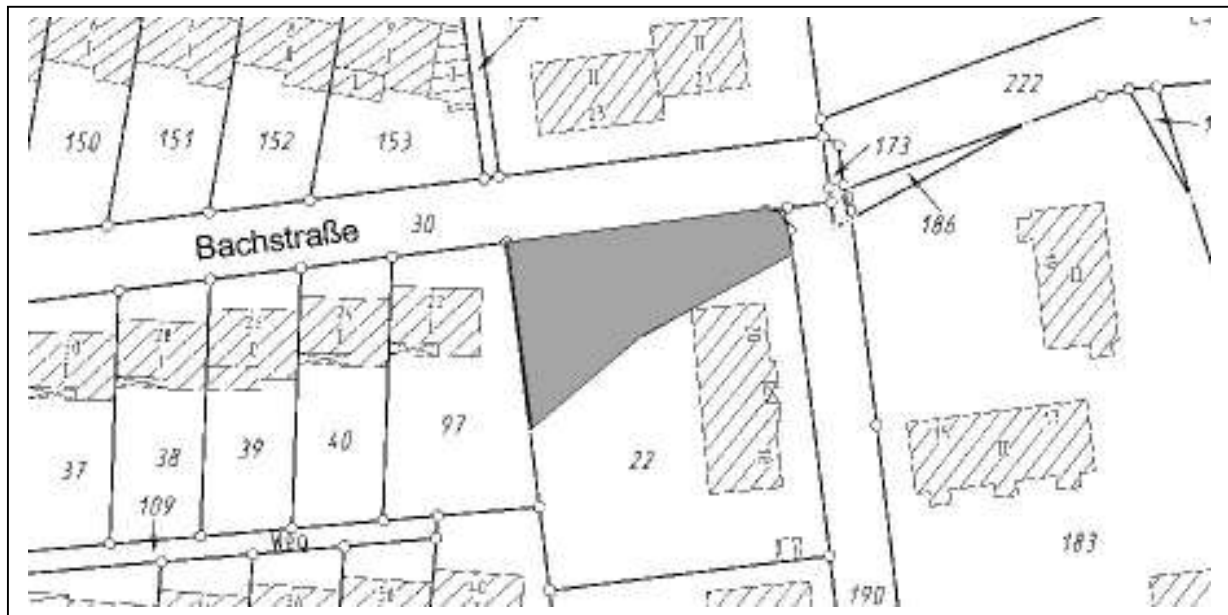
Sonstige Festsetzungen:

Bauweise:

- offen Einzelhaus Geschosswohnungsbau
 geschlossen Doppelhaus
 halboffen Hausgruppe
 abweichend Reihenhäuser

 Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB

Anzahl der Vollgeschosse: 2



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1: 1000

Daten zur Baufläche**Objekt Nr.: W 6**

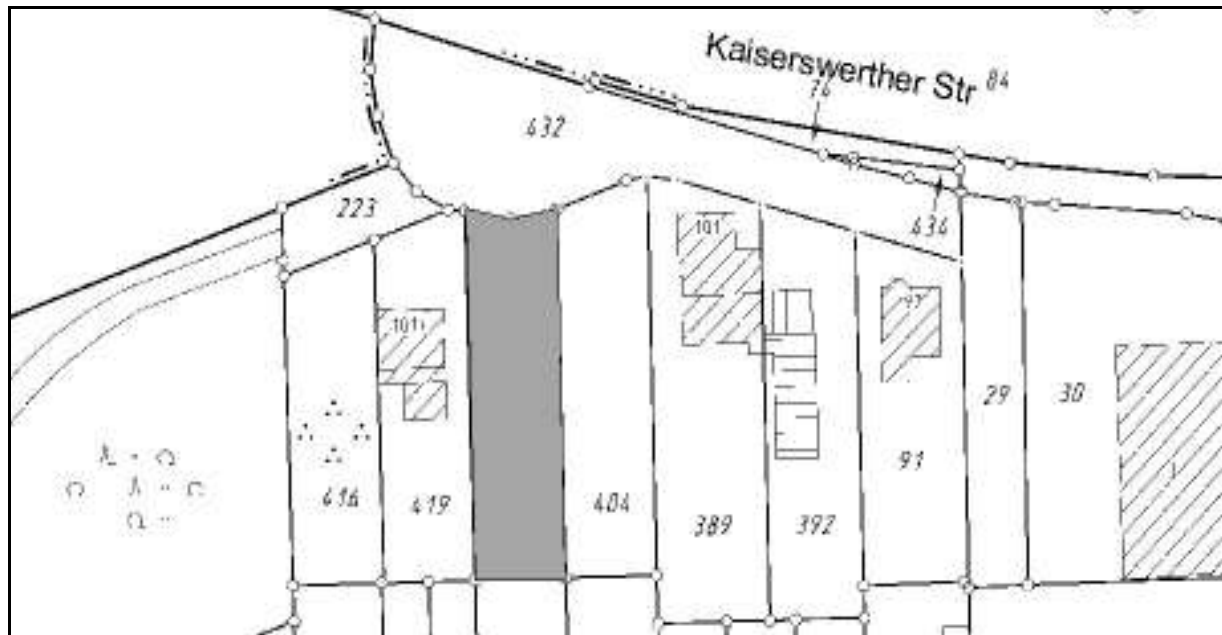
| | |
|--|--|
| Stadtteil: West Straße: Bachstraße Gemarkung: Ratingen Flurkarten Nr.: 5884.0 Flur: 12 / Flurstücke: 21 Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich: <input checked="" type="checkbox"/> ein ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> den Teil eines Grundstücks <input type="checkbox"/> mehrere Grundstücke | Baulandpotenzial in qm: 538 Anzahl der WE: ca. 1 Realisierungszeitraum: <input checked="" type="checkbox"/> kurzfristig <input type="checkbox"/> mittelfristig <input type="checkbox"/> langfristig |
|--|--|

Bestandssituation

| | |
|--|--|
| Erschließung vorhanden: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Sonstiges: | Baulücken-Baulandtyp: <input checked="" type="checkbox"/> Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB <input type="checkbox"/> Baurecht gemäß § 30 BauGB |
|--|--|

Planungsrechtliche Situation

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Bebauungsplan gem. § 30 BauGB B-Plan Nr.: Rechtsverbindlich seit dem: | Festsetzungen im B-Plan: Art der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl: Geschossflächenzahl: Baumassenzahl: Anzahl der Vollgeschosse: |
| Sonstige Festsetzungen: | Bauweise: <input type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> Einzelhaus <input type="checkbox"/> Geschosswohnungsbau <input type="checkbox"/> geschlossen <input type="checkbox"/> Doppelhaus <input type="checkbox"/> halboffen <input type="checkbox"/> Hausgruppe <input type="checkbox"/> abweichend <input type="checkbox"/> Reihenhaus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB Anzahl der Vollgeschosse: 1 | |



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1: 1000

Daten zur Baufläche**Objekt Nr.: W 7****Stadtteil: West**

Straße: Kaiserswerther Straße

Gemarkung: Ratingen

Flurkarten Nr.: 5785.0

Flur: 54 / Flurstücke: 402

Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich:

- ein ganzes Grundstück
 den Teil eines Grundstücks
 mehrere Grundstücke

Baulandpotenzial in qm: 612

Anzahl der WE: ca. 1

Realisierungszeitraum: kurzfristig
 mittelfristig
 langfristig

Bestandssituation

Erschließung vorhanden: ja nein
 Sonstiges:

Baulücken-Baulandtyp:

- Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB
 Baurecht gemäß § 30 BauGB

Planungsrechtliche Situation **Bebauungsplan gem. § 30 BauGB**

B-Plan Nr.: E 139,

2. Änderung

Rechtsverbindlich seit dem:

31.12.1971

Festsetzungen im B-Plan:

Art der baulichen Nutzung: WR

Grundflächenzahl: 0,4

Geschossflächenzahl:

Baumassenzahl:

Anzahl der Vollgeschosse: II

Sonstige Festsetzungen:

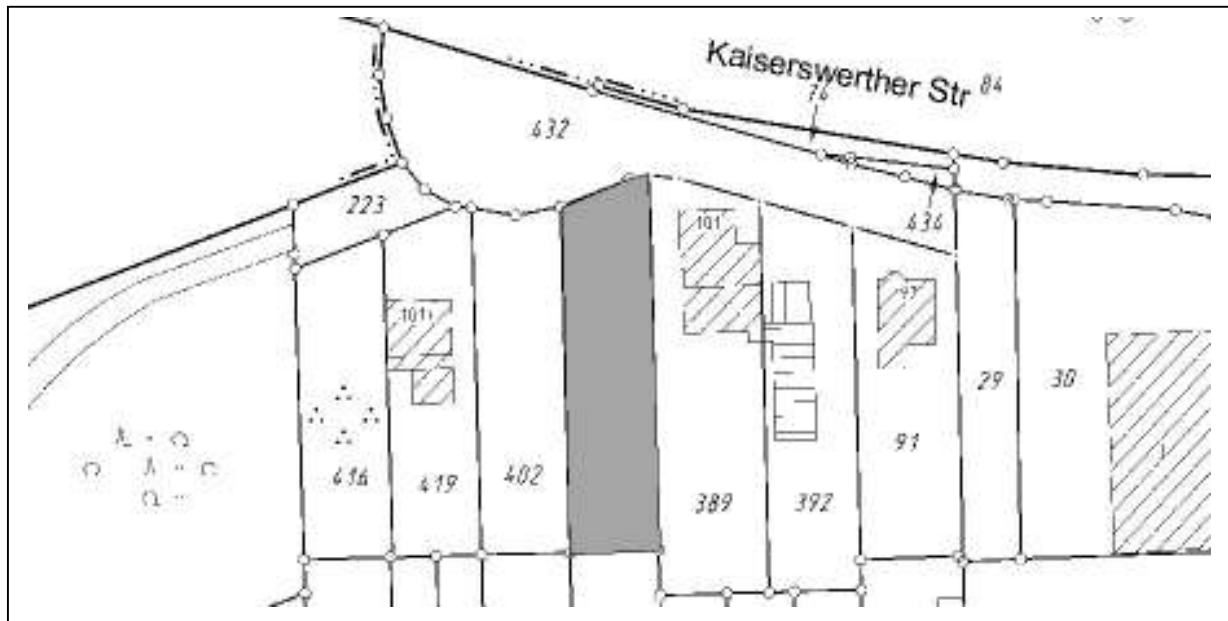
Geneigtes Dach

Bauweise:

- offen Einzelhaus
 geschlossen Doppelhaus
 halboffen Hausgruppe
 abweichend Reihenhau

 Geschoss-
wohnungsbau **Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB**

Anzahl der Vollgeschosse:



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1: 1000

Daten zur Baufläche**Objekt Nr.: W 8****Stadtteil: West**

Straße: Kaiserswerther Straße

Gemarkung: Ratingen

Flurkarten Nr.: 5785.0

Flur: 54 / Flurstücke: 404

Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich:

- ein ganzes Grundstück
 den Teil eines Grundstücks
 mehrere Grundstücke

Baulandpotenzial in qm: 660

Anzahl der WE: ca. 1

 Realisierungszeitraum:
 kurzfristig
 mittelfristig
 langfristig
Bestandssituation
 Erschließung vorhanden: ja nein
 Sonstiges:
Baulücken-Baulandtyp:

- Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB
 Baurecht gemäß § 30 BauGB

Planungsrechtliche Situation

- Bebauungsplan gem. § 30 BauGB**
 B-Plan Nr.: E 139,
 2. Änderung
 Rechtsverbindlich seit dem:
 31.12.1971

Festsetzungen im B-Plan:
 Art der baulichen Nutzung: WR
 Grundflächenzahl: 0,4
 Geschossflächenzahl:
 Baumassenzahl:
 Anzahl der Vollgeschosse: II
Sonstige Festsetzungen:
Geneigtes Dach
 Bauweise:
 offen Einzelhaus Geschoss-
 geschlossen Doppelhaus wohnungsbau
 halboffen Hausgruppe
 abweichend Reihenhau

- Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB**

Anzahl der Vollgeschosse: