

Amtliche Flurkarte im Maßstab 1: 1000

**Daten zur Baufläche****Objekt Nr.: HM 1****Stadtteil: Homberg**

Straße: Brachter Straße

Gemarkung: Homberg

Flurkarten Nr.: 64.84.9

Flur: 4 / Flurstücke: 867

Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich:

- ein ganzes Grundstück  
 den Teil eines Grundstücks  
 mehrere Grundstücke

Baulandpotenzial in qm: 1194

Anzahl der WE: ca. 8

Realisierungszeitraum:  kurzfristig  
 mittelfristig  
 langfristig

**Bestandssituation**

Erschließung vorhanden:  ja  nein  
 Sonstiges:

**Baulücken-Baulandtyp:**

- Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB  
 Baurecht gemäß § 30 BauGB

**Planungsrechtliche Situation**
 **Bebauungsplan gem. § 30 BauGB**

B-Plan Nr.: HM 227, Teil A

Rechtsverbindlich seit dem: 09.03.1999

**Festsetzungen im B-Plan:**

Art der baulichen Nutzung: WA

Grundflächenzahl: 0,4

Geschossflächenzahl: 0,8

Baumassenzahl:

Anzahl der Vollgeschosse: II

**Sonstige Festsetzungen:**

Bauweise:

- offen  Einzelhaus  Geschosswohnungsbau  
 geschlossen  Doppelhaus  
 halboffen  Hausgruppe  
 abweichend  Reihenhäuser

 **Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB**

Anzahl der Vollgeschosse:



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1: 1000

**Daten zur Baufläche****Objekt Nr.: HM 3****Stadtteil: Homberg**

Straße: Schumannstr.

Gemarkung: Homberg

Flurkarten Nr.: 64.85.0

Flur: 4 / Flurstücke: 541

Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich:

- ein ganzes Grundstück  
 den Teil eines Grundstücks  
 mehrere Grundstücke

Baulandpotenzial in qm: 352

Anzahl der WE: ca. 3

 Realisierungszeitraum:
   
 kurzfristig
   
 mittelfristig
   
 langfristig
**Bestandssituation**Erschließung vorhanden:  ja  nein

Sonstiges:

**Baulücken-Baulandtyp:**

- Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB  
 Baurecht gemäß § 30 BauGB

**Planungsrechtliche Situation**
 **Bebauungsplan gem. § 30 BauGB**

B-Plan Nr.:

Rechtsverbindlich seit dem:

**Festsetzungen im B-Plan:**

Art der baulichen Nutzung:

Grundflächenzahl:

Geschossflächenzahl:

Baumassenzahl:

Anzahl der Vollgeschosse:

**Sonstige Festsetzungen:**

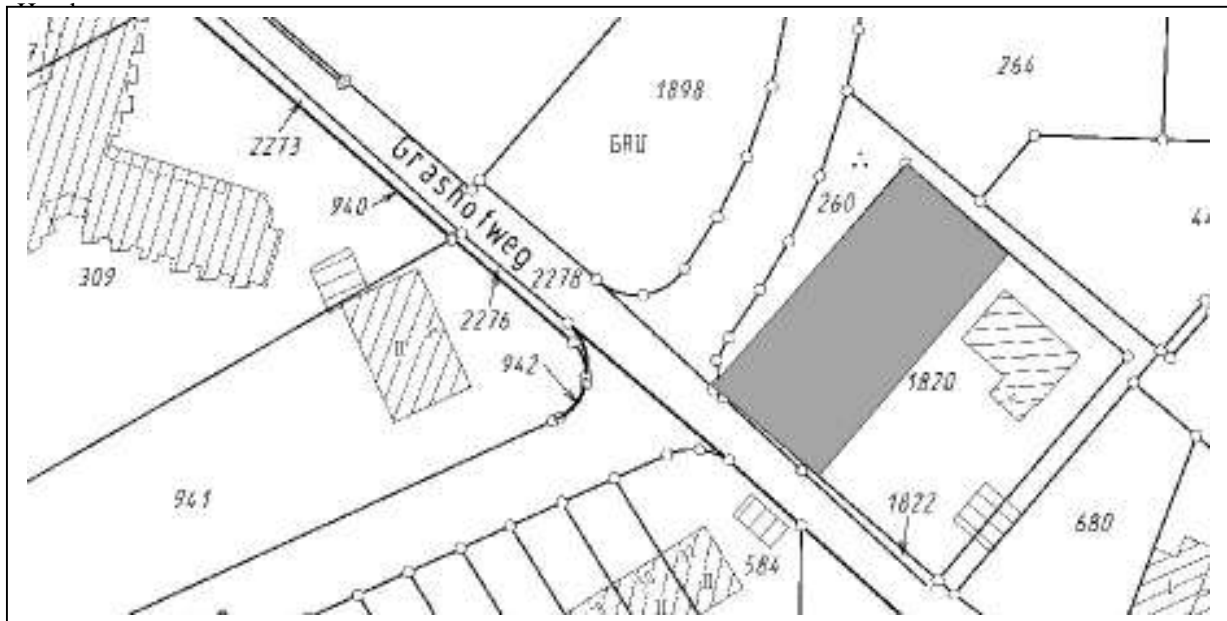
Bauweise:

- offen  Einzelhaus  
 geschlossen  Doppelhaus  
 halboffen  Hausgruppe  
 abweichend  Reihenhäuser

 Geschoss-  
wohnungs-  
bau

 **Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB**

Anzahl der Vollgeschosse: 2



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1: 1000

**Daten zur Baufläche****Objekt Nr.: HM 5**

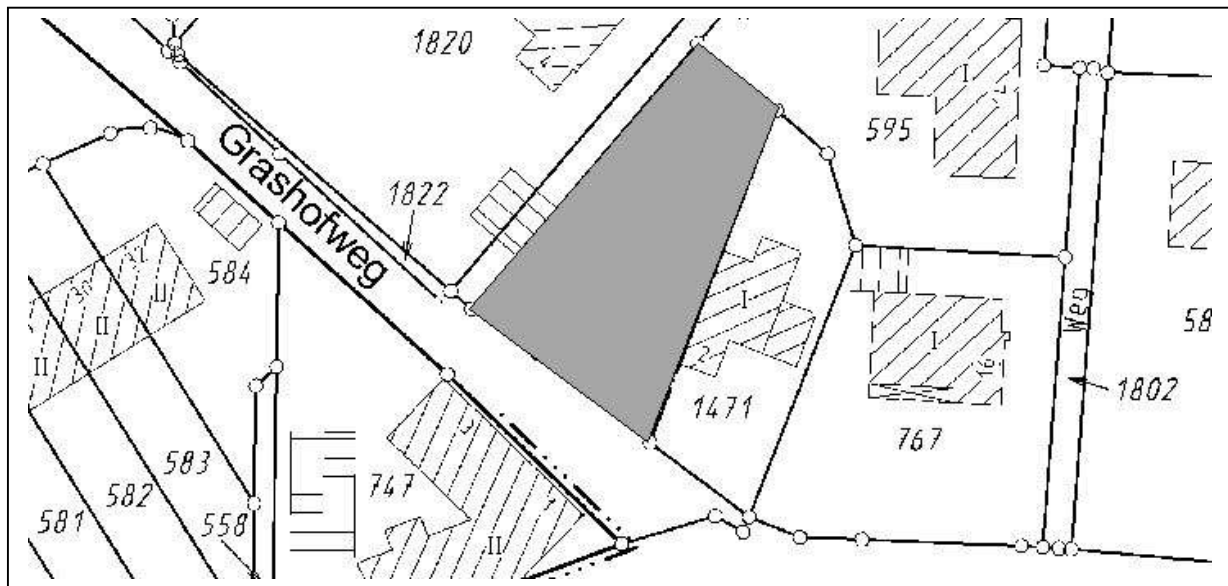
<b>Stadtteil: Homberg</b> Straße: Grashofweg Gemarkung: Homberg Flurkarten Nr.: 64.85.0 Flur: 3 / Flurstücke: 1820 Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich: <input type="checkbox"/> ein ganzes Grundstück <input checked="" type="checkbox"/> den Teil eines Grundstücks <input type="checkbox"/> mehrere Grundstücke	Baulandpotenzial in qm: 600  Anzahl der WE: ca. 1-2  Realisierungszeitraum: <input checked="" type="checkbox"/> kurzfristig <input type="checkbox"/> mittelfristig <input type="checkbox"/> langfristig
--	---

**Bestandssituation**

Erschließung vorhanden: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Sonstiges:	<b>Baulücken-Baulandtyp:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB <input type="checkbox"/> Baurecht gemäß § 30 BauGB
--	--

**Planungsrechtliche Situation**

<input type="checkbox"/> <b>Bebauungsplan gem. § 30 BauGB</b> B-Plan Nr.:  Rechtsverbindlich seit dem:	<b>Festsetzungen im B-Plan:</b> Art der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl: Geschossflächenzahl: Baumassenzahl: Anzahl der Vollgeschosse:
<b>Sonstige Festsetzungen:</b>	Bauweise: <input type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> Einzelhaus <input type="checkbox"/> Geschosswohnungsbau <input type="checkbox"/> geschlossen <input type="checkbox"/> Doppelhaus <input type="checkbox"/> halboffen <input type="checkbox"/> Hausgruppe <input type="checkbox"/> abweichend <input type="checkbox"/> Reihenhäuser
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB</b> Anzahl der Vollgeschosse: 1	



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1: 1000

**Daten zur Baufläche****Objekt Nr.: HM 6**

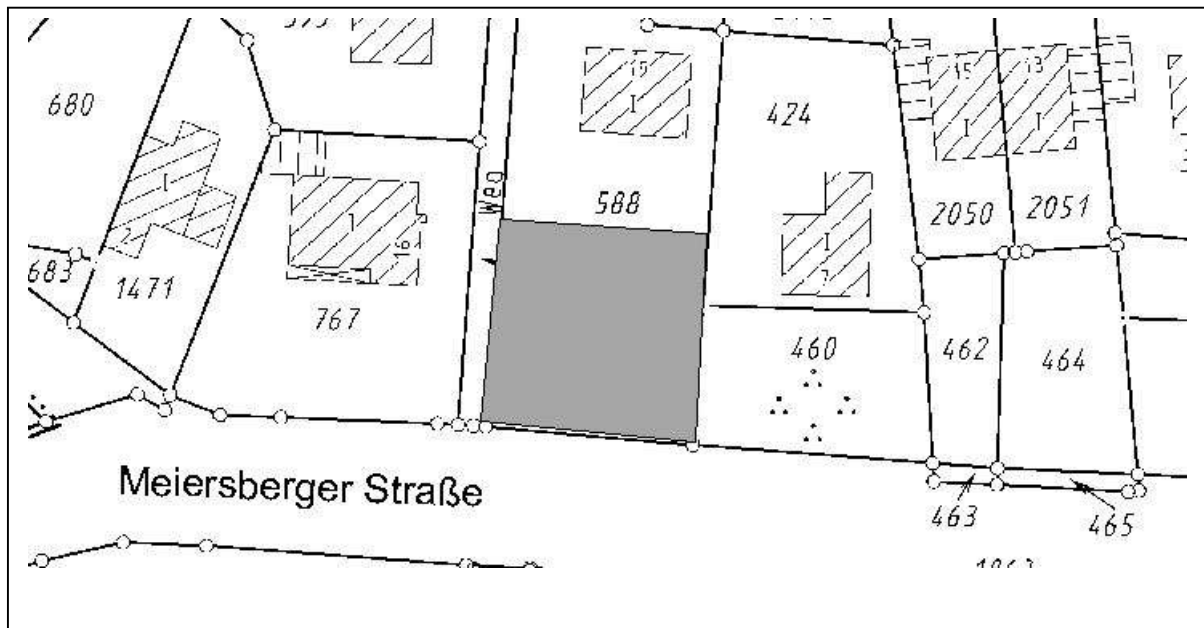
<b>Stadtteil: Homberg</b> Straße: Grashofweg Gemarkung: Homberg Flurkarten Nr.: 64.85.0 Flur: 3 / Flurstücke: 680, 683 Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich: <input type="checkbox"/> ein ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> den Teil eines Grundstücks <input checked="" type="checkbox"/> mehrere Grundstücke	Baulandpotenzial in qm: Ca. 630 (gesamt: 2374 qm)  Anzahl der WE: ca. 1-2  Realisierungszeitraum: <input checked="" type="checkbox"/> kurzfristig <input type="checkbox"/> mittelfristig <input type="checkbox"/> langfristig
--	--

**Bestandssituation**

Erschließung vorhanden: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Sonstiges:	<b>Baulücken-Baulandtyp:</b> <input type="checkbox"/> Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB <input checked="" type="checkbox"/> Baurecht gemäß § 30 BauGB
--	--

**Planungsrechtliche Situation**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bebauungsplan gem. § 30 BauGB</b> B-Plan Nr.: HM 227  Rechtsverbindlich seit dem: 09.03.1999	<b>Festsetzungen im B-Plan:</b> Art der baulichen Nutzung: WR Grundflächenzahl: 0,4 Geschossflächenzahl: 0,8 Baumassenzahl: Anzahl der Vollgeschosse:
<b>Sonstige Festsetzungen:</b>	Bauweise: <input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> Einzelhaus <input type="checkbox"/> Geschoss- <input type="checkbox"/> geschlossen <input type="checkbox"/> Doppelhaus <input type="checkbox"/> wohnungsbau <input type="checkbox"/> halboffen <input type="checkbox"/> Hausgruppe <input type="checkbox"/> abweichend <input type="checkbox"/> Reihenhäuser
<input type="checkbox"/> <b>Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB</b> Anzahl der Vollgeschosse:	



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1: 1000

**Daten zur Baufläche****Objekt Nr.: HM 7**

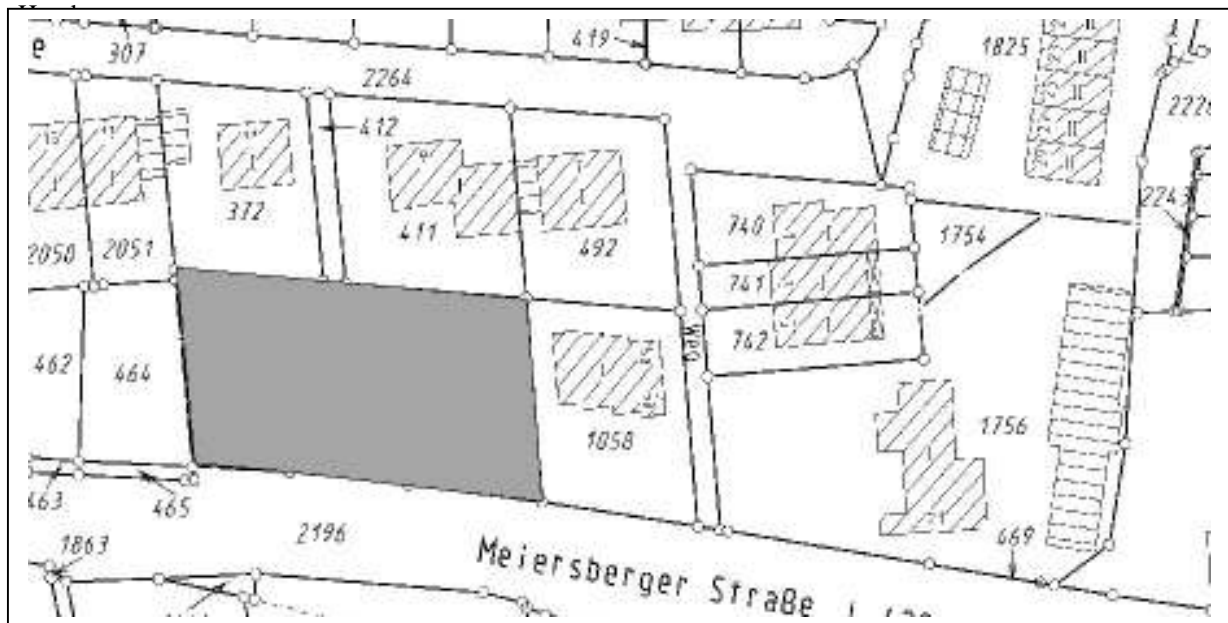
<b>Stadtteil: Homberg</b> Straße: Meiersberger Straße Gemarkung: Homberg Flurkarten Nr.: 60.85.0 Flur: 3 / Flurstücke: 588, 460 Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich: <input type="checkbox"/> ein ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> den Teil eines Grundstücks <input checked="" type="checkbox"/> mehrere Grundstücke	Baulandpotenzial in qm: 740  Anzahl der WE: ca. 1  Realisierungszeitraum: <input checked="" type="checkbox"/> kurzfristig <input type="checkbox"/> mittelfristig <input type="checkbox"/> langfristig
---	--

**Bestandssituation**

Erschließung vorhanden: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Sonstiges:	<b>Baulücken-Baulandtyp:</b> <input type="checkbox"/> Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB <input checked="" type="checkbox"/> Baurecht gemäß § 30 BauGB
--	--

**Planungsrechtliche Situation**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bebauungsplan gem. § 30 BauGB</b> B-Plan Nr.: HM 227, Teil A  Rechtsverbindlich seit dem: 09.03.1999	<b>Festsetzungen im B-Plan:</b> Art der baulichen Nutzung: WR Grundflächenzahl: 0,3 Geschossflächenzahl: 0,4 Baumassenzahl: Anzahl der Vollgeschosse: I
<b>Sonstige Festsetzungen:</b> Dachneigung: 35°-45 °	Bauweise: <input checked="" type="checkbox"/> offen <input checked="" type="checkbox"/> Einzelhaus <input type="checkbox"/> Geschoss- <input type="checkbox"/> geschlossen <input type="checkbox"/> Doppelhaus wohnungsbau <input type="checkbox"/> halboffen <input type="checkbox"/> Hausgruppe <input type="checkbox"/> abweichend <input type="checkbox"/> Reihenhau
<input type="checkbox"/> <b>Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB</b> Anzahl der Vollgeschosse:	



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1: 1000

**Daten zur Baufläche****Objekt Nr.: HM 8****Stadtteil: Homberg**

Straße: Meiersberger Straße

Gemarkung: Homberg

Flurkarten Nr.:60.85.0

Flur: 3 / Flurstücke: 657, 653

Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich:

- ein ganzes Grundstück  
 den Teil eines Grundstücks  
 mehrere Grundstücke

Baulandpotenzial in qm: 897

Anzahl der WE: ca. 4

Realisierungszeitraum:  kurzfristig  
 mittelfristig  
 langfristig

**Bestandssituation**

Erschließung vorhanden:  ja  nein  
 Sonstiges:

**Baulücken-Baulandtyp:**

- Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB  
 Baurecht gemäß § 30 BauGB

**Planungsrechtliche Situation** **Bebauungsplan gem. § 30 BauGB**

B-Plan Nr.: HM 227, Teil A

Rechtsverbindlich seit dem:  
09.03.1999**Festsetzungen im B-Plan:**

Art der baulichen Nutzung: WR

Grundflächenzahl: 0,3,

Geschossflächenzahl: 0,4

Baumassenzahl:

Anzahl der Vollgeschosse: I

**Sonstige Festsetzungen:**

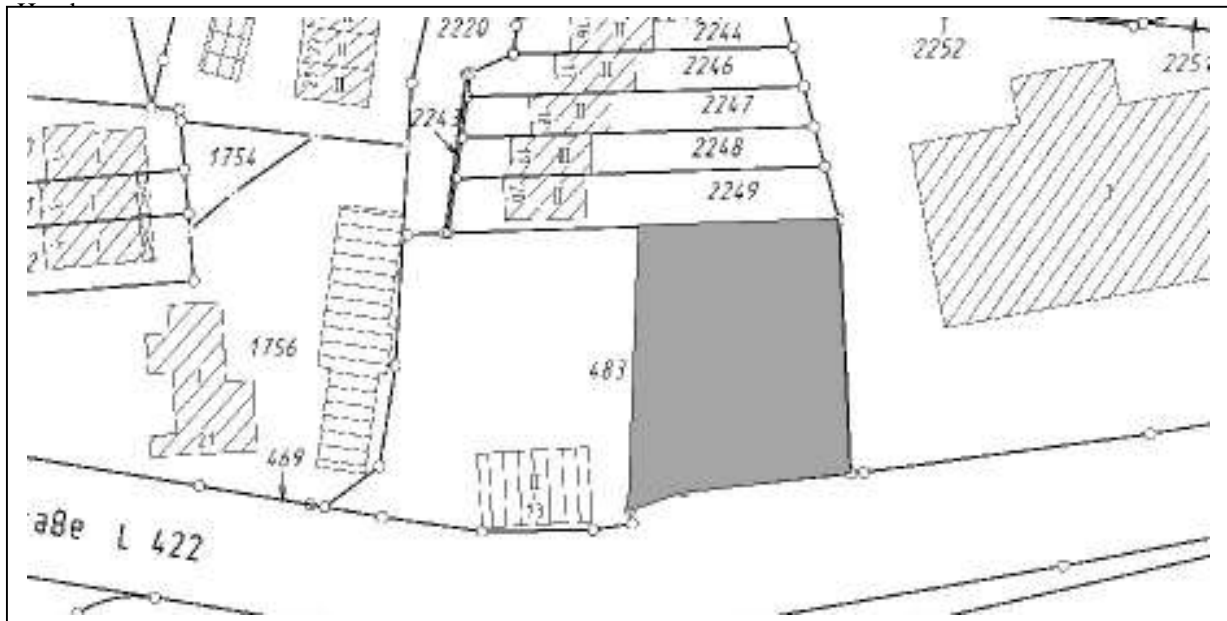
Dachneigung: 35°-45 °

Bauweise:

- offen  Einzelhaus  
 geschlossen  Doppelhaus  
 halboffen  Hausgruppe  
 abweichend  Reihenhuis

 Geschoss-  
wohnungsbau **Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB**

Anzahl der Vollgeschosse:



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1: 1000

**Daten zur Baufläche****Objekt Nr.: HM 9**

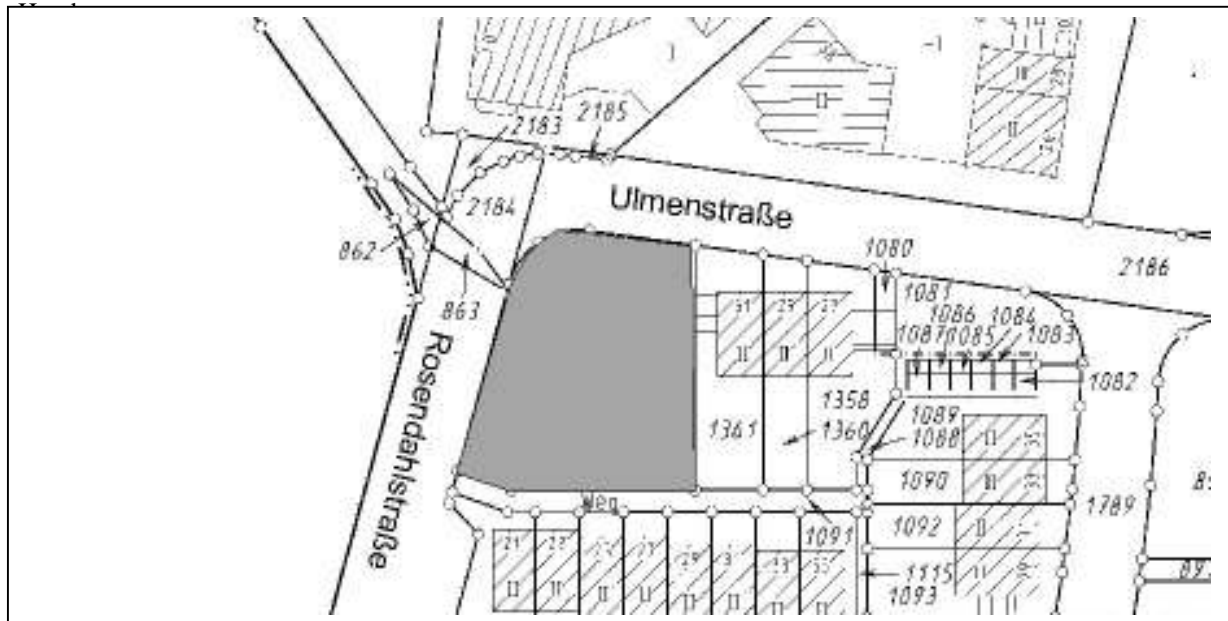
<b>Stadtteil: Homberg</b> Straße: Meiersberger Straße / Oberste Linde Gemarkung: Homberg Flurkarten Nr.: 64.85.0 Flur: 3 / Flurstücke: 483 Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich: <input type="checkbox"/> ein ganzes Grundstück <input checked="" type="checkbox"/> den Teil eines Grundstücks <input type="checkbox"/> mehrere Grundstücke	Baulandpotenzial in qm: 1000 (gesamt: 2374 qm)  Anzahl der WE: ca. 4-8  Realisierungszeitraum: <input checked="" type="checkbox"/> kurzfristig <input type="checkbox"/> mittelfristig <input type="checkbox"/> langfristig
--	--

**Bestandssituation**

Erschließung vorhanden: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Sonstiges:	<b>Baulücken-Baulandtyp:</b> <input type="checkbox"/> Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB <input checked="" type="checkbox"/> Baurecht gemäß § 30 BauGB
--	--

**Planungsrechtliche Situation**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bebauungsplan gem. § 30 BauGB</b> B-Plan Nr.: HM 227, Teil C  Rechtsverbindlich seit dem: 22.12.2005	<b>Festsetzungen im B-Plan:</b> Art der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl: 0,4 Geschossflächenzahl: 0,8 Baumassenzahl: Anzahl der Vollgeschosse: 2
<b>Sonstige Festsetzungen:</b> Dachneigung	Bauweise: <input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> Einzelhaus <input type="checkbox"/> Geschoss- <input type="checkbox"/> geschlossen <input type="checkbox"/> Doppelhaus <input type="checkbox"/> wohnungsbau <input type="checkbox"/> halboffen <input type="checkbox"/> Hausgruppe <input type="checkbox"/> abweichend <input type="checkbox"/> Reihenhau
<input type="checkbox"/> <b>Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB</b> Anzahl der Vollgeschosse:	



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1: 1000

**Daten zur Baufläche****Objekt Nr.: HM 10****Stadtteil: Homberg**

Straße: Rosendahlstraße / Ulmenstraße

Gemarkung: Homberg

Flurkarten Nr.: 64.84.9

Flur: 3 / Flurstücke: 1229

Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich:

- ein ganzes Grundstück  
 den Teil eines Grundstücks  
 mehrere Grundstücke

Baulandpotenzial in qm: 954

Anzahl der WE: ca. 4

 Realisierungszeitraum:
  kurzfristig  
 mittelfristig  
 langfristig
**Bestandssituation**
 Erschließung vorhanden:  ja  nein  
 Sonstiges:
**Baulücken-Baulandtyp:**

- Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB  
 Baurecht gemäß § 30 BauGB

**Planungsrechtliche Situation**
 **Bebauungsplan gem. § 30 BauGB**

B-Plan Nr.: HM 10, 1. Änd.

Rechtsverbindlich seit dem: 25.07.1974

**Festsetzungen im B-Plan:**

Art der baulichen Nutzung: WA

Grundflächenzahl: 0,4,

Geschossflächenzahl: 1,0

Baumassenzahl:

Anzahl der Vollgeschosse: III

**Sonstige Festsetzungen:**

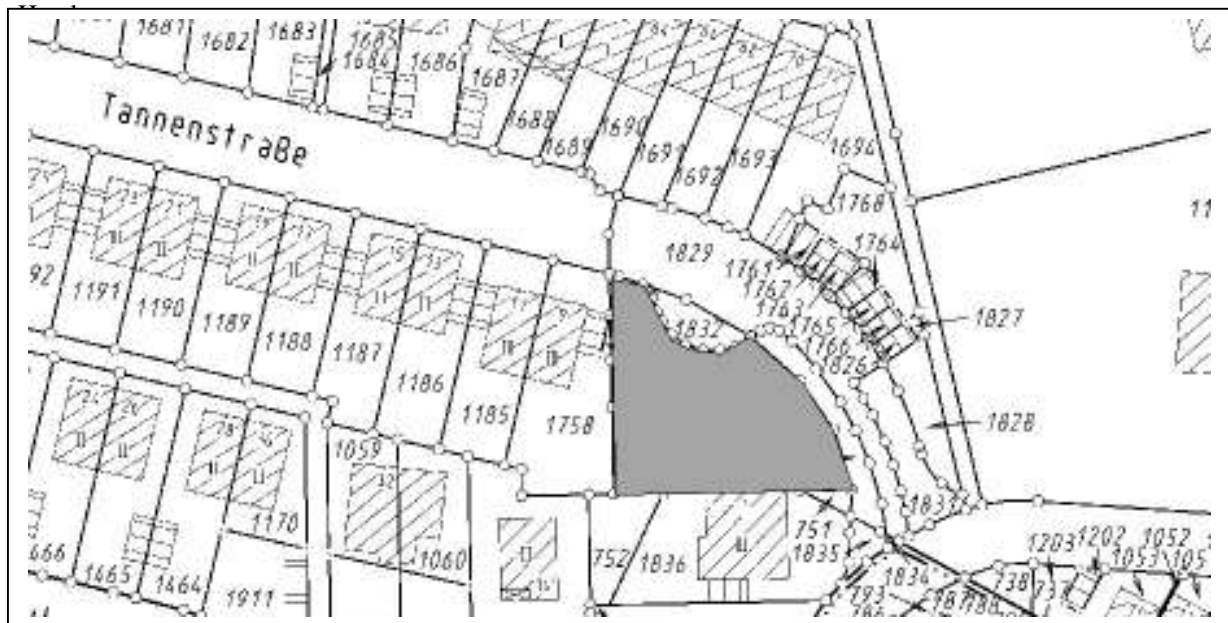
Bauweise:

- |   |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> offen                  | <input type="checkbox"/> Einzelhaus   | <input type="checkbox"/> Geschoss-<br>wohnungsbau |
| <input checked="" type="checkbox"/> geschlossen | <input type="checkbox"/> Doppelhaus   |   |
| <input type="checkbox"/> halboffen              | <input type="checkbox"/> Hausgruppe   |   |
| <input type="checkbox"/> abweichend             | <input type="checkbox"/> Reihenhäuser |   |

 **Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB**

Anzahl der Vollgeschosse:





Amtliche Flurkarte im Maßstab 1: 1000

**Daten zur Baufläche****Objekt Nr.: HM 11****Stadtteil: Homberg**

Straße: Tannenstr.

Gemarkung: Homberg

Flurkarten Nr.: 64.84.9

Flur: 3 / Flurstücke: 1757, 1833, 1830

Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich:

- ein ganzes Grundstück  
 den Teil eines Grundstücks  
 mehrere Grundstücke

Baulandpotenzial in qm: 608

Anzahl der WE: ca. 2-4

 Realisierungszeitraum:
  kurzfristig  
 mittelfristig  
 langfristig
**Bestandssituation**Erschließung vorhanden:  ja  nein

Sonstiges:

**Baulücken-Baulandtyp:**

- Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB  
 Baurecht gemäß § 30 BauGB

**Planungsrechtliche Situation** **Bebauungsplan gem. § 30 BauGB**

B-Plan Nr.: HM 10, 1.Änd

Rechtsverbindlich seit dem:  
25.07.1974**Festsetzungen im B-Plan:**

Art der baulichen Nutzung: WR

Grundflächenzahl: 0,4

Geschossflächenzahl: 0,8

Baumassenzahl:

Anzahl der Vollgeschosse: II

**Sonstige Festsetzungen:**

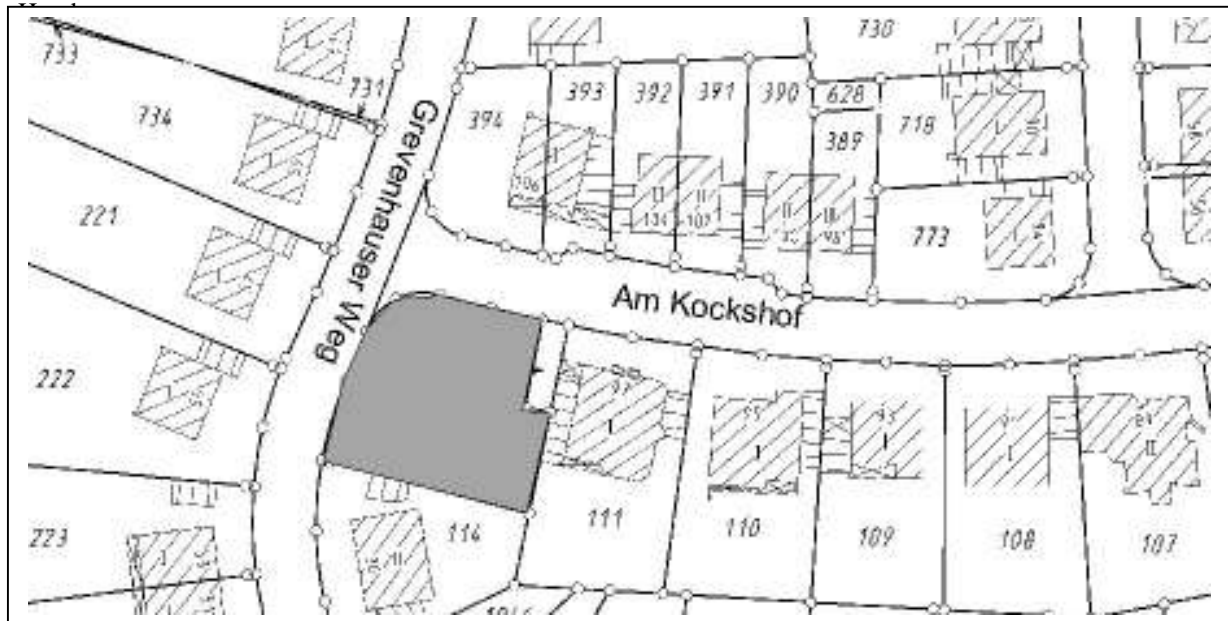
Dachneigung: 23°

Bauweise:

- offen  Einzelhaus  Geschoss-  
 geschlossen  Doppelhaus  wohnungsbau  
 halboffen  Hausgruppe  
 abweichend  Reihenhau

 **Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB**

Anzahl der Vollgeschosse:



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1: 1000

<b>Daten zur Baufläche</b>	<b>Objekt Nr.: HM 12</b>
----------------------------	--------------------------

<b>Stadtteil: Homberg</b> Straße: Grevenbroicher Weg / Am Kockshof Gemarkung: Homberg Flurkarten Nr.: 64.84.0 Flur: 9 / Flurstücke: 112 Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich: <input checked="" type="checkbox"/> ein ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> den Teil eines Grundstücks <input type="checkbox"/> mehrere Grundstücke	Baulandpotenzial in qm: 665 Anzahl der WE: ca. 2 Realisierungszeitraum: <input checked="" type="checkbox"/> kurzfristig <input type="checkbox"/> mittelfristig <input type="checkbox"/> langfristig
---	---

<b>Bestandssituation</b>
--------------------------

Erschließung vorhanden: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Sonstiges:	<b>Baulücken-Baulandtyp:</b> <input type="checkbox"/> Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB <input checked="" type="checkbox"/> Baurecht gemäß § 30 BauGB
--	--

<b>Planungsrechtliche Situation</b>
-------------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bebauungsplan gem. § 30 BauGB</b> B-Plan Nr.: HM 6 Rechtsverbindlich seit dem: 10.09.1971	<b>Festsetzungen im B-Plan:</b> Art der baulichen Nutzung: WR Grundflächenzahl: 0,4, Geschossflächenzahl: 0,5 Baumassenzahl: Anzahl der Vollgeschosse: I
<b>Sonstige Festsetzungen:</b> Dachneigung: 44°-45 °	Bauweise: <input type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> Einzelhaus <input type="checkbox"/> Geschoss- <input type="checkbox"/> geschlossen <input type="checkbox"/> Doppelhaus                wohnungs- <input type="checkbox"/> halboffen <input type="checkbox"/> Hausgruppe                bau <input type="checkbox"/> abweichend <input type="checkbox"/> Reihenhau
<input type="checkbox"/> <b>Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB</b> Anzahl der Vollgeschosse:	