

Amtliche Flurkarte im Maßstab 1:1000

**Daten zur Baufläche****Objekt Nr.: EG 1**

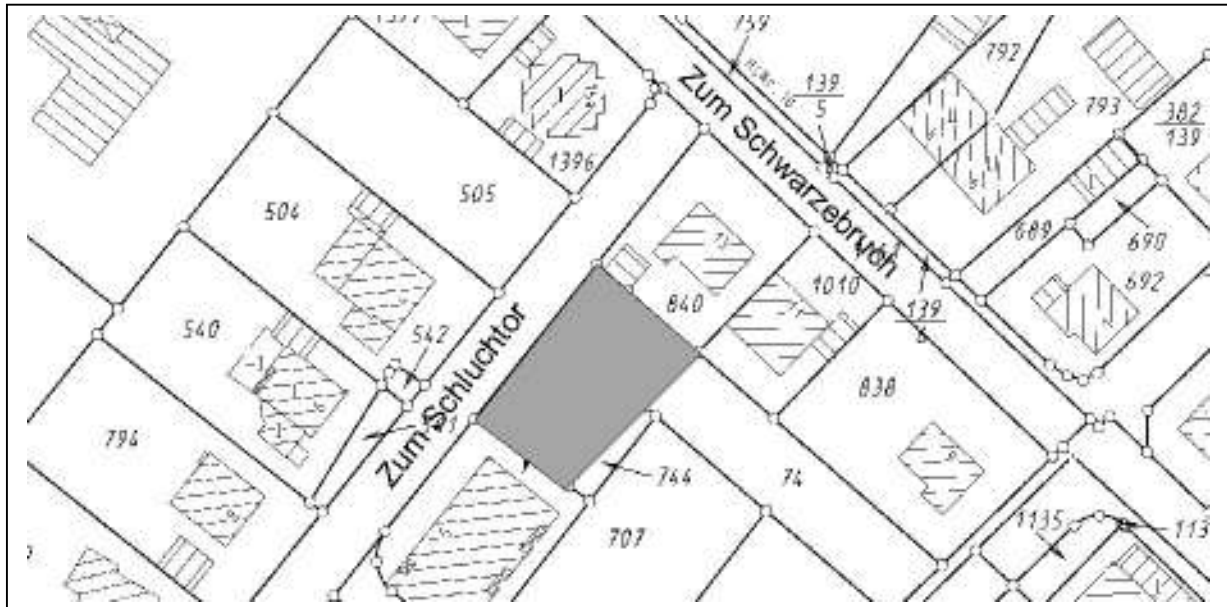
<b>Stadtteil: Eggerscheid</b> Straße: Zum Schluchtor Gemarkung: Ratingen Flurkarten Nr.: 6187.0 Flur: 2 / Flurstücke: 505 Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich: <input checked="" type="checkbox"/> ein ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> den Teil eines Grundstücks <input type="checkbox"/> mehrere Grundstücke	Baulandpotenzial in qm: 688  Anzahl der WE: ca. 2  Realisierungszeitraum: <input checked="" type="checkbox"/> kurzfristig <input type="checkbox"/> mittelfristig <input type="checkbox"/> langfristig
---	---

**Bestandssituation**

Erschließung vorhanden: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Sonstiges:	<b>Baulücken-Baulandtyp:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB <input type="checkbox"/> Baurecht gemäß § 30 BauGB
--	--

**Planungsrechtliche Situation**

<input type="checkbox"/> <b>Bebauungsplan gem. § 30 BauGB</b> B-Plan Nr.: Rechtsverbindlich seit dem:	<b>Festsetzungen im B-Plan:</b> Art der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl: Geschossflächenzahl: Baumassenzahl: Anzahl der Vollgeschosse:
<b>Sonstige Festsetzungen:</b>	Bauweise: <input type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> Einzelhaus <input type="checkbox"/> Geschosswohnungsbau <input type="checkbox"/> geschlossen <input type="checkbox"/> Doppelhaus <input type="checkbox"/> halboffen <input type="checkbox"/> Hausgruppe <input type="checkbox"/> abweichend <input type="checkbox"/> Reihenhäuser
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB</b> Anzahl der Vollgeschosse: II	



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1:1000

**Daten zur Baufläche****Objekt Nr.: EG 2**

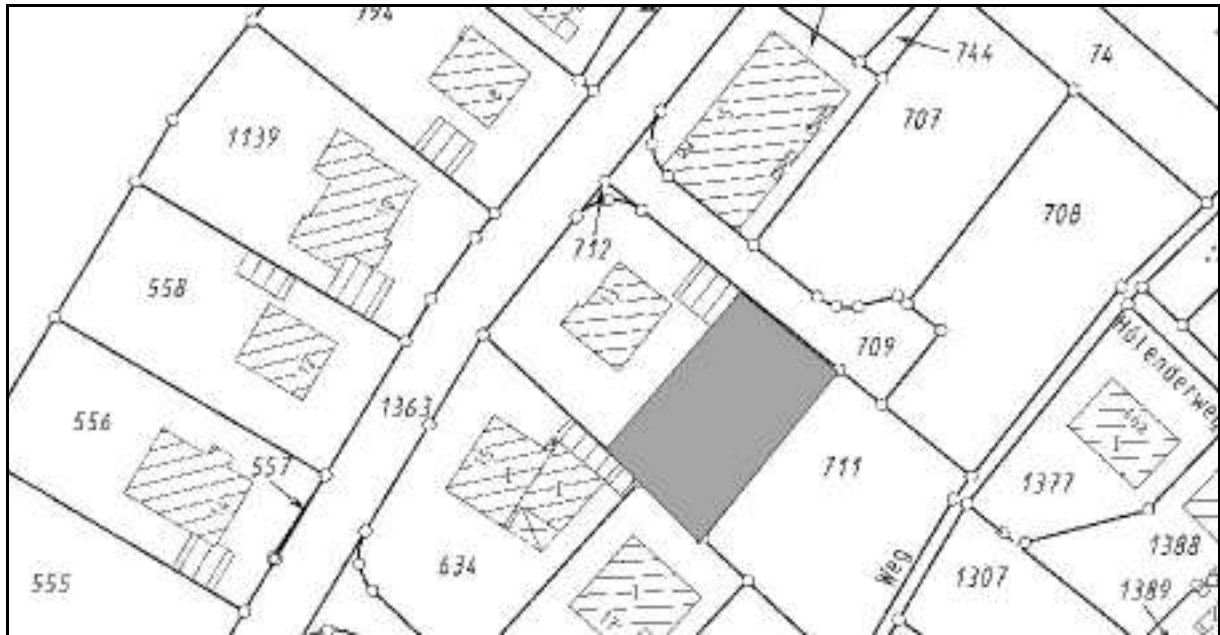
<b>Stadtteil: Eggerscheid</b> Straße: Zum Schluchtor Gemarkung: Ratingen Flurkarten Nr.: 6187.0 Flur: 2 / Flurstücke: 742 Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich: <input type="checkbox"/> ein ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> den Teil eines Grundstücks <input type="checkbox"/> mehrere Grundstücke	Baulandpotenzial in qm: 506  Anzahl der WE: ca. 1  Realisierungszeitraum: <input type="checkbox"/> kurzfristig <input type="checkbox"/> mittelfristig <input type="checkbox"/> langfristig
--	--

**Bestandssituation**

Erschließung vorhanden: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Sonstiges:	<b>Baulücken-Baulandtyp:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB <input type="checkbox"/> Baurecht gemäß § 30 BauGB
--	--

**Planungsrechtliche Situation**

<input type="checkbox"/> <b>Bebauungsplan gem. § 30 BauGB</b> B-Plan Nr.: Titel: Rechtsverbindlich seit dem:	<b>Festsetzungen im B-Plan:</b> Art der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl: Geschossflächenzahl: Baumassenzahl: Anzahl der Vollgeschosse:
<b>Sonstige Festsetzungen:</b>	Bauweise: <input type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> Einzelhaus <input type="checkbox"/> Geschosswohnungsbau <input type="checkbox"/> geschlossen <input type="checkbox"/> Doppelhaus <input type="checkbox"/> halboffen <input type="checkbox"/> Hausgruppe <input type="checkbox"/> abweichend <input type="checkbox"/> Reihenhäuser
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB</b> Anzahl der Vollgeschosse: 1	



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1:1000

**Daten zur Baufläche****Objekt Nr.: EG 3****Stadtteil: Eggerscheidt**

Straße: Zum Schluchtor

Gemarkung: Ratingen

Flurkarten Nr.: 6187.0

Flur: 2 / Flurstücke: 710

Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich:

- ein ganzes Grundstück  
 den Teil eines Grundstücks  
 mehrere Grundstücke

Baulandpotenzial in qm: 420

Anzahl der WE: ca. 2

Realisierungszeitraum:  kurzfristig  
 mittelfristig  
 langfristig

**Bestandssituation**

Erschließung vorhanden:  ja  nein  
 Erschließung ist über ein Geh-, Fahr- und  
 Leitungsrecht zugunsten der Anlieger zu sichern

**Baulücken-Baulandtyp:**

- Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB  
 Baurecht gemäß § 30 BauGB

**Planungsrechtliche Situation** **Bebauungsplan gem. § 30 BauGB**

B-Plan Nr.: EG 293

Rechtsverbindlich seit dem:  
22.02.1995**Festsetzungen im B-Plan:**

Art der baulichen Nutzung: WR

Grundflächenzahl: 0,3

Geschossflächenzahl:

Baumassenzahl:

Anzahl der Vollgeschosse: I

**Sonstige Festsetzungen:**

Satteldach 35°/45°

Max. 2 WE je Hauseinheit

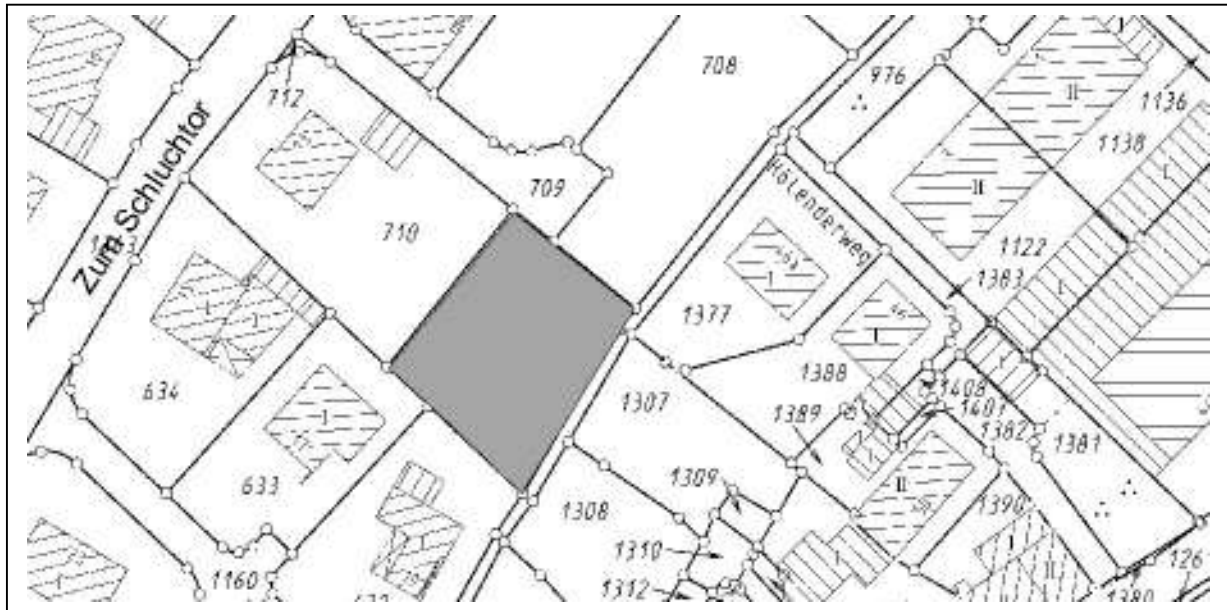
Firstrichtung

Bauweise:

- offen  Einzelhaus  
 geschlossen  Doppelhaus  
 halboffen  Hausgruppe  
 abweichend  Reihenhau

 Geschoss-  
wohnungsbau **Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB**

Anzahl der Vollgeschosse:



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1:1000

**Daten zur Baufläche****Objekt Nr.: EG 4**

<b>Stadtteil: Eggerscheid</b> Straße: Zum Schluchtor Gemarkung: Ratingen Flurkarten Nr.: 6187.0 Flur: 2 / Flurstücke: 711 Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich: <input checked="" type="checkbox"/> ein ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> den Teil eines Grundstücks <input type="checkbox"/> mehrere Grundstücke	Baulandpotenzial in qm: 673  Anzahl der WE: ca. 2  Realisierungszeitraum: <input checked="" type="checkbox"/> kurzfristig <input type="checkbox"/> mittelfristig <input type="checkbox"/> langfristig
---	---

**Bestandssituation**

Erschließung vorhanden: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Erschließung ist über ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger zu sichern	<b>Baulücken-Baulandtyp:</b> <input type="checkbox"/> Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB <input checked="" type="checkbox"/> Baurecht gemäß § 30 BauGB
--	--

**Planungsrechtliche Situation**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bebauungsplan gem. § 30 BauGB</b> B-Plan Nr.: EG 293 Rechtsverbindlich seit dem: 22.02.1995	<b>Festsetzungen im B-Plan:</b> Art der baulichen Nutzung: WR Grundflächenzahl: 0,3 Geschossflächenzahl: Baumassenzahl: Anzahl der Vollgeschosse: I
<b>Sonstige Festsetzungen:</b> Satteldach 35°-45° Max. 2 WE je Hauseinheit Firstrichtung	Bauweise: <input checked="" type="checkbox"/> offen <input checked="" type="checkbox"/> Einzelhaus <input type="checkbox"/> Geschoss- <input type="checkbox"/> geschlossen <input type="checkbox"/> Doppelhaus wohnungsbau <input type="checkbox"/> halboffen <input type="checkbox"/> Hausgruppe <input type="checkbox"/> abweichend <input type="checkbox"/> Reihenhau
<input type="checkbox"/> <b>Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB</b> Anzahl der Vollgeschosse:	



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1:1000

**Daten zur Baufläche****Objekt Nr.: EG 5****Stadtteil: Eggerscheid**

Straße: Zum Schluchtor

Gemarkung: Ratingen

Flurkarten Nr.: 6187.0

Flur: 2 / Flurstücke: 627

Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich:

- ein ganzes Grundstück  
 den Teil eines Grundstücks  
 mehrere Grundstücke

Baulandpotenzial in qm: 680  
(Gesamt: 1363 qm)

Anzahl der WE: ca. 1

Realisierungszeitraum:

kurzfristig  
 mittelfristig  
 langfristig

**Bestandssituation**

Erschließung vorhanden:  ja  nein  
 Sonstiges:

**Baulücken-Baulandtyp:**

- Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB  
 Baurecht gemäß § 30 BauGB

**Planungsrechtliche Situation**
 **Bebauungsplan gem. § 30 BauGB**

B-Plan Nr.:

Rechtsverbindlich seit dem:

**Festsetzungen im B-Plan:**

Art der baulichen Nutzung:

Grundflächenzahl:

Geschossflächenzahl:

Baumassenzahl:

Anzahl der Vollgeschosse:

**Sonstige Festsetzungen:**

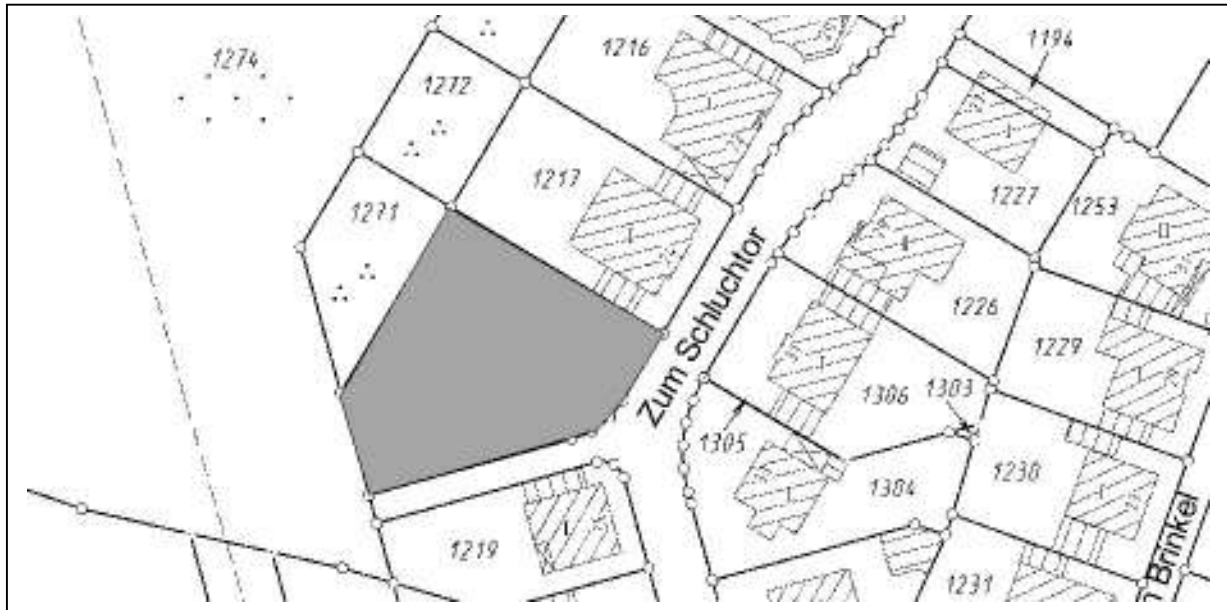
Bauweise:

- offen  Einzelhaus  
 geschlossen  Doppelhaus  
 halboffen  Hausgruppe  
 abweichend  Reihenhäuser

 Geschoss-  
wohnungsbaue

 **Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB**

Anzahl der Vollgeschosse: 1



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1:1000

**Daten zur Baufläche****Objekt Nr.: EG 6**

<b>Stadtteil: Eggerscheid</b> Straße: Zum Schluchtor Gemarkung: Ratingen Flurkarten Nr.: 6187.0 Flur: 2 / Flurstücke: 1218 Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich: <input checked="" type="checkbox"/> ein ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> den Teil eines Grundstücks <input type="checkbox"/> mehrere Grundstücke	Baulandpotenzial in qm: 1012  Anzahl der WE: ca. 2  Realisierungszeitraum: <input checked="" type="checkbox"/> kurzfristig <input type="checkbox"/> mittelfristig <input type="checkbox"/> langfristig
--	--

**Bestandssituation**

Erschließung vorhanden: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Sonstiges:	<b>Baulücken-Baulandtyp:</b> <input type="checkbox"/> Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB <input checked="" type="checkbox"/> Baurecht gemäß § 30 BauGB
--	--

**Planungsrechtliche Situation**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bebauungsplan gem. § 30 BauGB</b> B-Plan Nr.: EG 212 Teil1 Rechtsverbindlich seit dem: 31.07.1985	<b>Festsetzungen im B-Plan:</b> Art der baulichen Nutzung: WR Grundflächenzahl: 0,3 Geschossflächenzahl: 0,4 Baumassenzahl: Anzahl der Vollgeschosse: I
<b>Sonstige Festsetzungen:</b> Gestaltungssatzung EG 212 Teil 1 Satteldach 35°-45° Max. Firsthöhe 9,75 m Sockelhöhe max. 0,5 m	Bauweise: <input checked="" type="checkbox"/> offen <input checked="" type="checkbox"/> Einzelhaus <input type="checkbox"/> Geschoss- <input type="checkbox"/> geschlossen <input type="checkbox"/> Doppelhaus                                   wohnungsbau <input type="checkbox"/> halboffen <input type="checkbox"/> Hausgruppe <input type="checkbox"/> abweichend <input type="checkbox"/> Reihenhäuser
<input type="checkbox"/> <b>Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB</b> Anzahl der Vollgeschosse:	



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1:1000

**Daten zur Baufläche****Objekt Nr.: EG 7**

<b>Stadtteil: Eggerscheid</b> Straße: Auf dem Brinkel Gemarkung: Ratingen Flurkarten Nr.: 6187.0 Flur: 2 / Flurstücke: 444 Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich: <input type="checkbox"/> ein ganzes Grundstück <input checked="" type="checkbox"/> den Teil eines Grundstücks <input type="checkbox"/> mehrere Grundstücke	Baulandpotenzial in qm: 640 (gesamt: 1136 qm)  Anzahl der WE: ca. 1  Realisierungszeitraum: <input checked="" type="checkbox"/> kurzfristig <input type="checkbox"/> mittelfristig <input type="checkbox"/> langfristig
--	--

**Bestandssituation**

Erschließung vorhanden: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Sonstiges:	<b>Baulücken-Baulandtyp:</b> <input type="checkbox"/> Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB <input checked="" type="checkbox"/> Baurecht gemäß § 30 BauGB
--	--

**Planungsrechtliche Situation**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bebauungsplan gem. § 30 BauGB</b> B-Plan Nr.: EG 212 Teil 1 Rechtsverbindlich seit dem: 31.07.1985	<b>Festsetzungen im B-Plan:</b> Art der baulichen Nutzung: WR Grundflächenzahl: 0,3 Geschossflächenzahl: 0,4 Baumassenzahl: Anzahl der Vollgeschosse: I
<b>Sonstige Festsetzungen:</b> Gestaltungssatzung EG 212 Teil 1 Satteldach 35°-45° Max. Firsthöhe 9,75 m Sockelhöhe max. 0,5 m	Bauweise: <input checked="" type="checkbox"/> offen <input checked="" type="checkbox"/> Einzelhaus <input type="checkbox"/> Geschoss- <input type="checkbox"/> geschlossen <input type="checkbox"/> Doppelhaus wohnungsbau <input type="checkbox"/> halboffen <input type="checkbox"/> Hausgruppe <input type="checkbox"/> abweichend <input type="checkbox"/> Reihenhäuser
<input type="checkbox"/> <b>Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB</b> Anzahl der Vollgeschosse:	



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1:1000

**Daten zur Baufläche****Objekt Nr.: EG 9**

<b>Stadtteil: Eggerscheid</b> Straße: Auf dem Brinkel Gemarkung: Ratingen Flurkarten Nr.: 6187.0 Flur: 2 / Flurstücke: 1247, teilweise 1252 Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich: <input type="checkbox"/> ein ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> den Teil eines Grundstücks <input checked="" type="checkbox"/> mehrere Grundstücke	Baulandpotenzial in qm: 873  Anzahl der WE: ca. 1  Realisierungszeitraum: <input checked="" type="checkbox"/> kurzfristig <input type="checkbox"/> mittelfristig <input type="checkbox"/> langfristig
---	---

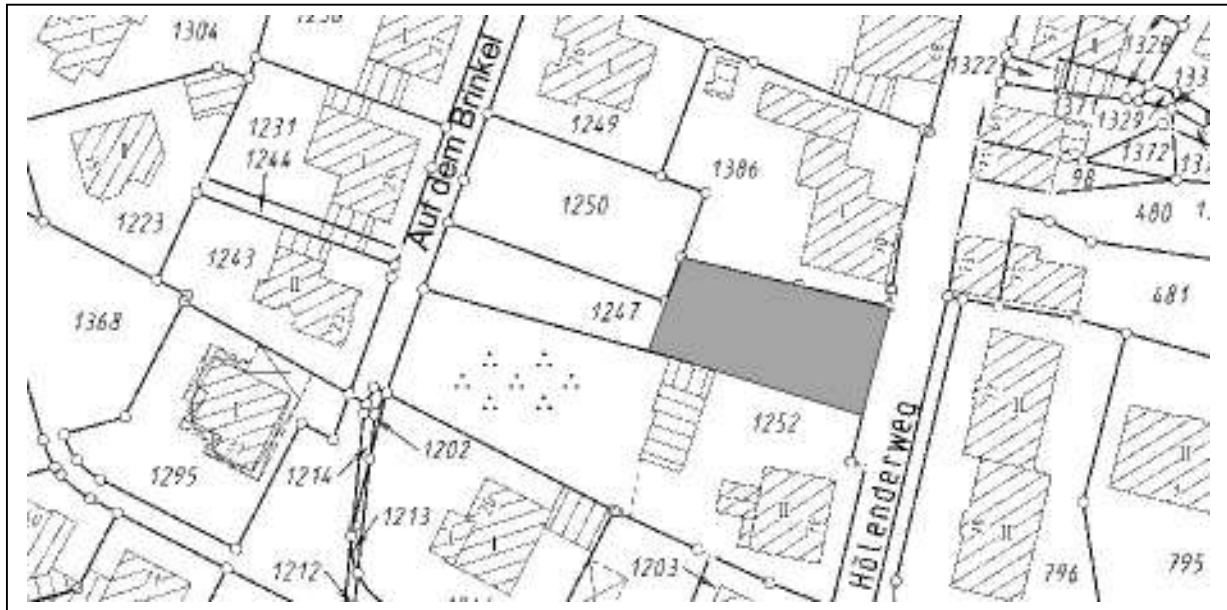
**Bestandssituation**

Erschließung vorhanden: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Sonstiges:	<b>Baulücken-Baulandtyp:</b> <input type="checkbox"/> Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB <input checked="" type="checkbox"/> Baugrundstücke mit Baurecht gemäß § 30 BauGB
--	---

**Planungsrechtliche Situation**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bebauungsplan gem. § 30 BauGB</b> B-Plan Nr.: 212, Titel: EG Rechtsverbindlich seit dem: 31071985,	<b>Festsetzungen im B-Plan:</b> Art der baulichen Nutzung: WR Grundflächenzahl: 0,3 Geschossflächenzahl: 0,4 Baumassenzahl: Anzahl der Vollgeschosse: I
<b>Sonstige Festsetzungen:</b> Gestaltungssatzung EG 212 Teil 1 Satteldach 35°-45° Max. Firsthöhe 9,75 m Sockelhöhe max. 0,5 m	Bauweise: <input checked="" type="checkbox"/> offen <input checked="" type="checkbox"/> Einzelhaus <input type="checkbox"/> Geschoss- <input type="checkbox"/> geschlossen <input type="checkbox"/> Doppelhaus wohnungsbau <input type="checkbox"/> halboffen <input type="checkbox"/> Hausgruppe <input type="checkbox"/> abweichend <input type="checkbox"/> Reihenhäuser
<input type="checkbox"/> <b>Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB</b> Anzahl der Vollgeschosse:	





Amtliche Flurkarte im Maßstab 1:1000

**Daten zur Baufläche****Objekt Nr.: EG 10****Stadtteil: Eggerscheid**

Straße: Auf dem Brinkel

Gemarkung: Ratingen

Flurkarten Nr.: 6187.0

Flur: 2 / Flurstücke: 1252

Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich:

- ein ganzes Grundstück  
 den Teil eines Grundstücks  
 mehrere Grundstücke

Baulandpotenzial in qm: 430

Anzahl der WE: ca. 1

Realisierungszeitraum:  kurzfristig  
 mittelfristig  
 langfristig

**Bestandssituation**

Erschließung vorhanden:  ja  nein  
 Sonstiges:

**Baulücken-Baulandtyp:**

- Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB  
 Baurecht gemäß § 30 BauGB

**Planungsrechtliche Situation**

**Bebauungsplan gem. § 30 BauGB**  
 B-Plan Nr.: 212,  
 Titel: EG  
 Rechtsverbindlich seit dem:  
 31071985,

**Festsetzungen im B-Plan:**

Art der baulichen Nutzung: WR

Grundflächenzahl: 0,3

Geschossflächenzahl: 0,6

Baumassenzahl:

Anzahl der Vollgeschosse: II

**Sonstige Festsetzungen:**

Gestaltungssatzung EG 212

Teil 1

Satteldach 25°-30°

Max. Firsthöhe 10,25 m

Sockelhöhe max. 0,5 m

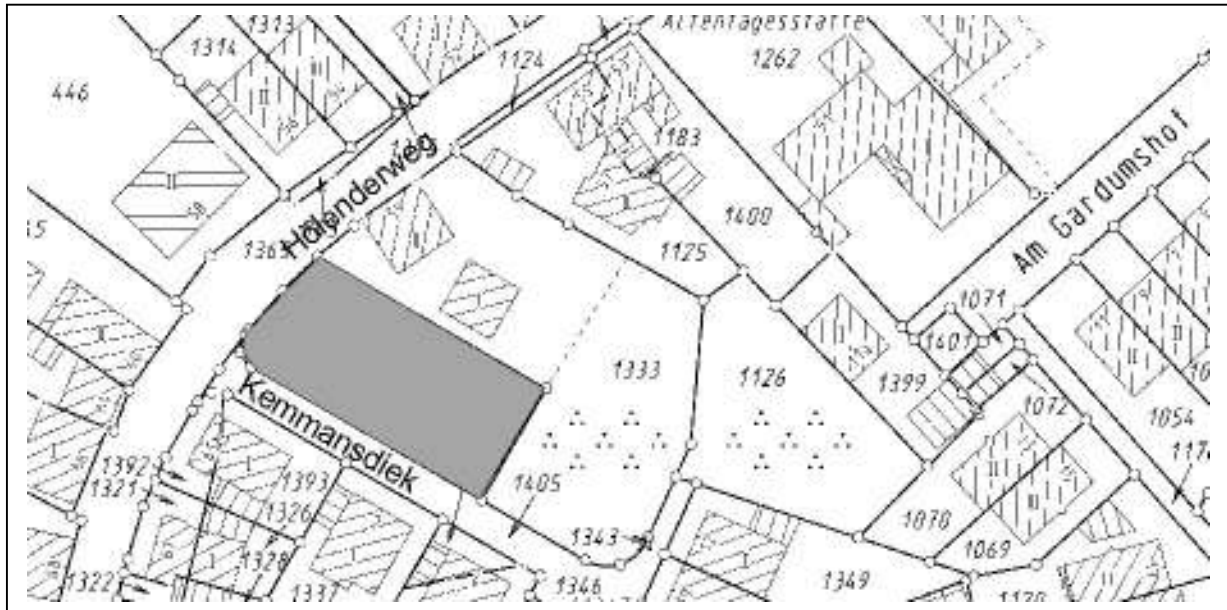
Bauweise:

- offen  Einzelhaus  
 geschlossen  Doppelhaus  
 halboffen  Hausgruppe  
 abweichend  Reihenhäuser

 Geschoss-  
 wohnungsbau

**Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB**

Anzahl der Vollgeschosse:



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1:1000

<b>Daten zur Baufläche</b>	<b>Objekt Nr.: EG 11</b>
----------------------------	--------------------------

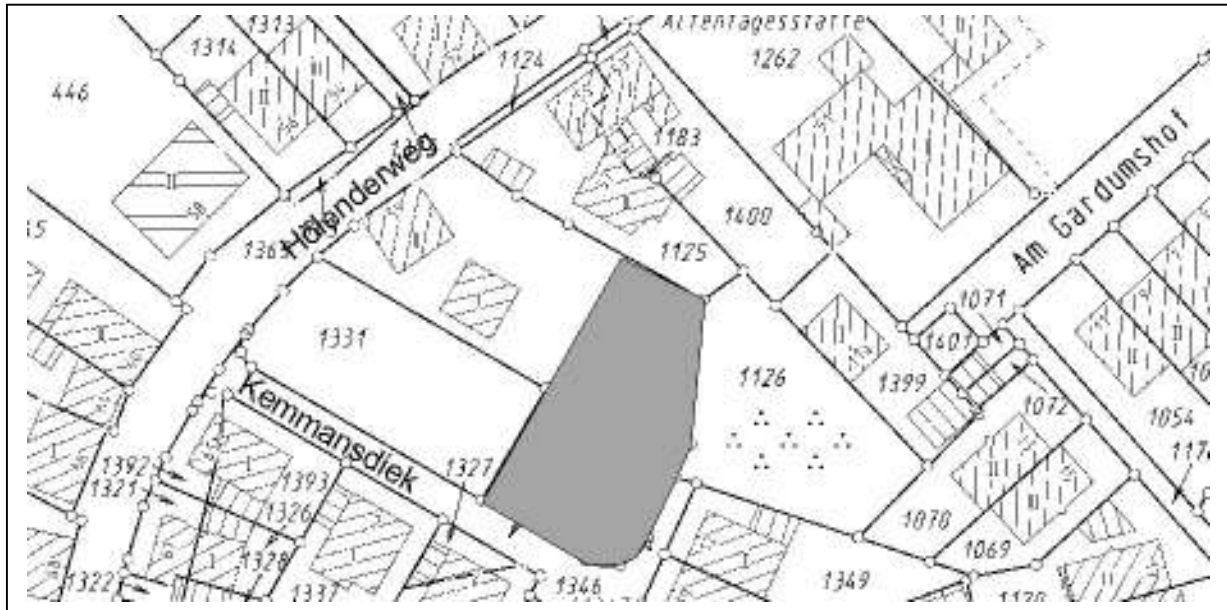
<b>Stadtteil: Eggerscheid</b> Straße: Kemmansdiek Gemarkung: Ratingen Flurkarten Nr.: 6187.0 Flur: 2 / Flurstücke: 1331 Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich: <input checked="" type="checkbox"/> ein ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> den Teil eines Grundstücks <input type="checkbox"/> mehrere Grundstücke	Baulandpotenzial in qm: 674  Anzahl der WE: ca. 2  Realisierungszeitraum: <input checked="" type="checkbox"/> kurzfristig <input type="checkbox"/> mittelfristig <input type="checkbox"/> langfristig
---	---

<b>Bestandssituation</b>
--------------------------

Erschließung vorhanden: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Sonstiges:	<b>Baulücken-Baulandtyp:</b> <input type="checkbox"/> Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB <input checked="" type="checkbox"/> Baurecht gemäß § 30 BauGB
--	--

<b>Planungsrechtliche Situation</b>
-------------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bebauungsplan gem. § 30 BauGB</b> B-Plan Nr.: EG 264 Rechtsverbindlich seit dem: 18.03.1994	<b>Festsetzungen im B-Plan:</b> Art der baulichen Nutzung: WR Grundflächenzahl: 0,4 Geschossflächenzahl: 0,4 Baumassenzahl: Anzahl der Vollgeschosse: I
<b>Sonstige Festsetzungen:</b> Satteldach 35°-45° Max. Firsthöhe 9,25 m Sockelhöhe max. 0,6 m	Bauweise: <input checked="" type="checkbox"/> offen <input checked="" type="checkbox"/> Einzelhaus <input type="checkbox"/> Geschoss- <input type="checkbox"/> geschlossen <input type="checkbox"/> Doppelhaus                   wohnungsbau <input type="checkbox"/> halboffen <input type="checkbox"/> Hausgruppe <input type="checkbox"/> abweichend <input type="checkbox"/> Reihenhäuser
<input type="checkbox"/> <b>Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB</b> Anzahl der Vollgeschosse:	



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1:1000

**Daten zur Baufläche****Objekt Nr.: EG 12**

<b>Stadtteil: Eggerscheid</b> Straße: Kemmansdiek Gemarkung: Ratingen Flurkarten Nr.: 6187.0 Flur: 2 / Flurstücke: 1333 Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich: <input type="checkbox"/> ein ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> den Teil eines Grundstücks <input type="checkbox"/> mehrere Grundstücke	Baulandpotenzial in qm: 760  Anzahl der WE: ca. 2  Realisierungszeitraum: <input checked="" type="checkbox"/> kurzfristig <input type="checkbox"/> mittelfristig <input type="checkbox"/> langfristig
--	---

**Bestandssituation**

Erschließung vorhanden: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Sonstiges: Erschließungsstraße muss verlängert werden	<b>Baulücken-Baulandtyp:</b> <input type="checkbox"/> Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB <input checked="" type="checkbox"/> Baurecht gemäß § 30 BauGB
---	--

**Planungsrechtliche Situation**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bebauungsplan gem. § 30 BauGB</b> B-Plan Nr.: EG 264 Rechtsverbindlich seit dem: 18.03.1994	<b>Festsetzungen im B-Plan:</b> Art der baulichen Nutzung: WR Grundflächenzahl: 0,4 Geschossflächenzahl: 0,4 Baumassenzahl: Anzahl der Vollgeschosse: I
<b>Sonstige Festsetzungen:</b> Satteldach 35°-45° Max. Firsthöhe 9,25 m Sockelhöhe max. 0,6 m	Bauweise: <input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> Einzelhaus <input type="checkbox"/> Geschoss- <input type="checkbox"/> geschlossen <input type="checkbox"/> Doppelhaus <input type="checkbox"/> wohnungsbau <input type="checkbox"/> halboffen <input type="checkbox"/> Hausgruppe <input type="checkbox"/> abweichend <input type="checkbox"/> Reihenhäuser
<input type="checkbox"/> <b>Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB</b> Anzahl der Vollgeschosse:	



Amtliche Flurkarte im Maßstab 1:1000

<b>Daten zur Baufläche</b>	<b>Objekt Nr.: EG 13</b>
----------------------------	--------------------------

<b>Stadtteil: Eggerscheid</b> Straße: Am Gardumshof Gemarkung: Ratingen Flurkarten Nr.: 6187.0 Flur: 2 / Flurstücke: 1126 Die erfasste Fläche betrifft grundbuchrechtlich: <input checked="" type="checkbox"/> ein ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> den Teil eines Grundstücks <input type="checkbox"/> mehrere Grundstücke	Baulandpotenzial in qm: 678  Anzahl der WE: ca. 1  Realisierungszeitraum: <input type="checkbox"/> kurzfristig <input checked="" type="checkbox"/> mittelfristig <input type="checkbox"/> langfristig
---	---

<b>Bestandssituation</b>
--------------------------

Erschließung vorhanden: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Sonstiges: Straße „Am Kemmansdiek“ muss um ca. 5,5 m verlängert werden	<b>Baulücken-Baulandtyp:</b> <input type="checkbox"/> Klassische Baulücke gemäß § 34 BauGB <input checked="" type="checkbox"/> Baurecht gemäß § 30 BauGB
--	--

<b>Planungsrechtliche Situation</b>
-------------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bebauungsplan gem. § 30 BauGB</b> B-Plan Nr.: EG 264 Rechtsverbindlich seit dem: 18.03.1994	<b>Festsetzungen im B-Plan:</b> Art der baulichen Nutzung: WR Grundflächenzahl: Geschossflächenzahl: 0,4 Baumassenzahl: Anzahl der Vollgeschosse: I
<b>Sonstige Festsetzungen:</b> Satteldach 35°-45° Max. Firsthöhe 9,25 m Sockelhöhe max. 0,6 m	Bauweise: <input checked="" type="checkbox"/> offen <input checked="" type="checkbox"/> Einzelhaus <input type="checkbox"/> Geschosswohnungsbau <input type="checkbox"/> geschlossen <input checked="" type="checkbox"/> Doppelhaus <input type="checkbox"/> halboffen <input type="checkbox"/> Hausgruppe <input type="checkbox"/> abweichend <input type="checkbox"/> Reihenhäuser
<input type="checkbox"/> <b>Planungsrechtliche Beurteilung gemäß § 34 BauGB</b> Anzahl der Vollgeschosse:	