

8	Projektentwicklung Alte Feuerwache / Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan M 402 Alte Feuerwache (Lintorfer Straße)	15/2019
----------	--	----------------

Auf Vorschlag der Verwaltung:

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt Ratingen beschließt für das im Folgenden näher bezeichnete Gebiet gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB „Bebauungspläne der Innenentwicklung“ die Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.

2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung M 402 Alte Feuerwache (Lintorfer Straße). Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 375, 408, 410, 423 und teilweise 409, 411 und 443 in der Gemarkung Ratingen, Flur 21.
3. Die ungefähren Grenzen sind in dem diesem Beschlussvorschlag zugrunde liegenden Plan im Maßstab 1:2.500 dargestellt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen sowie gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

5. Die Verwaltung wird gebeten, die vorvertragliche Exklusivitätsoption um sechs Monate zu verlängern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

RM Stocks nimmt unter Bezug auf § 31 GO NRW an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.