

**Auszug aus der Niederschrift der 28. Sitzung des Rates der Stadt Ratingen vom  
10.10.2017**

**Verteiler:**

**III Beigeordneter Kral  
61 Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung  
IV Stadtkämmerer  
25 Amt für Gebäudemanagement  
I Erster Beigeordneter  
50 Amt für Soziales, Wohnen und Integration**

**15 Projektentwicklung Alte Feuerwache /  
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan M 402 Alte Feuerwache  
(Lintorfer Straße)**

**45/2017  
und  
1.Erg. 139/2017**

**Auf Vorschlag der Verwaltung:**

**Beschluss:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, eine vorvertragliche Exklusivitätsoption für 15 Monate mit der Baugruppe W.I.R. abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

**Auf Vorschlag der Verwaltung:**

**Beschlussvorschlag:**

2. Der Rat der Stadt Ratingen beschließt für das im Folgenden näher bezeichnete Gebiet gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB „Bebauungspläne der Innenentwicklung“ die Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.

3. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung M 402 Alte Feuerwache (Lintorfer Straße). Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 375, 408, 410, 423 und teilweise 409, 411 und 443 in der Gemarkung Ratingen, Flur 21.
4. Die ungefähren Grenzen sind in dem diesem Beschlussvorschlag zugrunde liegenden Plan im Maßstab 1:2.500 dargestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

### **Auf Beschluss des Bezirksausschusses Ratingen Mitte:**

#### **Beschlussvorschlag:**

5. Die Verwaltung wird gebeten, sich die Option offenzuhalten, in Gesprächen mit der Baugruppe das Thema preisgünstigen Wohnungsbau anzusprechen.

**Abstimmungsergebnis:** 18 dafür  
32 dagegen  
02 Enthaltungen  
mehrheitlich **abgelehnt**

Die anwesenden Mitglieder der folgenden Fraktionen stimmen für den Vorschlag:  
Bündnis 90/Die Grünen, eins von drei Mitgliedern der Fraktion der FDP, Piratenfraktion, SPD und der Bürgermeister

Die anwesenden Mitglieder der folgenden Fraktionen stimmen gegen den Vorschlag:  
AfD, Bürger-Union und CDU

Zwei von drei anwesenden Mitgliedern der Fraktion der FDP enthalten sich.

