

Mietangebot/ Mietbescheinigung

Name des Vermieters:

Straße und Nr.:

PLZ und Ort:

Name des Mieters/ Mietinteressenten:

Straße und Nr.:

PLZ und Ort:

Angaben zur Unterkunft/ Wohnung

Straße _____

Stockwerk

PLZ, Ort _____, _____

Lage der Wohnung _____
(z.B. DG;EG/Vorne; Hinten)

Wohnungsgröße: _____, _____ qm

Anzahl Zimmer (nur Wohnräume und Schlafräume):

Anteil gewerblicher Nutzung _____ qm

Einfamilienhaus Ja Nein

Jahr der Bezugsfertigkeit des Gebäudes

Anzahl der Bäder

Anzahl Küchen

Anzahl der Mieter/ potenziellen Mieter

Bereits vermietete Wohnung

Mietbeginn

ggf. Mietrückstände

Noch zu vermietende Wohnung

Geplanter Mietbeginn

Kalte Kosten

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete _____, _____ Euro

Modernisierungszuschuss _____, _____ Euro

Ausfallwagnis _____, _____ Euro

Nebenkosten/Betriebskosten (ohne Heizkosten) _____, _____ Euro

Garage/Stellplatz _____, _____ Euro

Zuschläge (z.B. für Vollmöblierung) _____, _____ Euro

Haushaltsstrom _____, _____ Euro

Kabelanschluss _____, _____ Euro

Mietminderung _____, _____ Euro

Kautions-/Genossenschaftsanteile _____, _____ Euro

ggf. letztes
Änderungsdatum

Einzel kündbar:

Ja Nein

Heizkosten

Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt durch den Energieversorger
oder

Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt durch den Vermieter

Die Heizkosten betragen pro Monat _____, _____ Euro

Vorauszahlung
inkl. Warmwasser
Ja Nein

Der Abrechnungszeitraum (von/bis) _____ bis _____

Heizenergieträger

Fernwärme | Öl | Kohle
 Gas | Strom | Sonstiges: _____

Die Heizenergie der Wohnung wird über eine eigene Heizeinheit versorgt
oder

Die Heizenergie wird zentral (für mehr Wohnungen) erzeugt

Die beheizbare Fläche des Gebäudes beträgt: _____ qm
(↑ Fläche aller beheizbaren Wohnungen zusammen)

Ein Energieausweis liegt vor und wurde dem Mieter übergeben Ja Nein

Warmes Wasser

1. Warmwasser wird dezentral erzeugt (z.B. Durchlauferhitzer)
oder

2. Warmwasser wird über die Heizungsanlage mit erzeugt

Wenn 2. ↑ ja:

es erfolgt eine verbrauchsbezogene Erfassung
/oder

Warmwasser wird pauschal oder nach einem Verteilungsschlüssel berechnet

Höhe des derzeitigen Abschlages

Renovierungszustand

Die Wohnung ist vor der Vermietung renoviert worden: Ja Nein
/oder

Datum der letzten Renovierung :

Wurde eine Auszugsrenovierung vereinbart: Ja Nein

Hiermit bestätige ich, dass alle Angaben der Richtigkeit entsprechen:

Datum und Unterschrift des Vermieters/ oder des Kunden (bei Kundenunterschrift sind Belege beizufügen)