

## Checkliste Gebäudeunterhaltung

Stand: März 2022

(Neue Inhalte in roter Schrift)

\_\_\_\_\_  
Straße / Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Baumaßname

\_\_\_\_\_  
Planungsphase

### 1. Beschluss

Der Rat der Stadt Ratingen hat am 9.7.2019 beschlossen, die „Energetischen Standards für Planung, Bau und Bewirtschaftung städtischer Gebäude“ als behördenverbindliches Instrument ab sofort einzuführen.

### 2. Sachverhalt

Dem Auftrag für eine Sanierungsmaßnahme ist diese Checkliste ausgefüllt beizulegen. Auszufüllen sind die jeweiligen Bereiche die die Baumaßnahme betreffen. Nicht betroffenen Bereich bitte durchstreichen. Punkte in hellgrauer Schrift betreffen nur Neubauten und sind hier nur nachrichtlich aufgeführt.

**Wenn rothinterlegte Felder angekreuzt werden, muss als Anlage zu dieser Checkliste eine schriftliche Begründung beigelegt werden.**

### 3. Bau und Sanierung von Gebäuden

#### 3.1 Baukörper

	ja	nein
1. Die Vorgaben des <b>Gebäude-Energie-Gesetz (GEG 2020)</b> werden eingehalten. Es wird besser gebaut, als das <b>GEG</b> vorgibt. Wenn ja, welcher Standard wird ausgeführt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. <b>Bauweise ist möglichst kompakt</b>	nur Neubau	
3. <b>Hauptzugängen besitzen unbeheizte Windfänge</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Solarenergie wird <b>AKTIV</b> genutzt. Wenn ja, wie <input type="checkbox"/> PV-Anlage <input type="checkbox"/> Solarthermie	nur Neubau	
1. Das Gebäude ist optimal auf passive Solarenergienutzung ausgerichtet. (Möglichst offen nach Süden, und möglichst geschlossen nach Norden)		
2. Für den sommerlichen Wärmeschutz wird eine außenliegende Verschattung errichtet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Diese Verschattung ist mit tageslichtlenkenden Funktion ausgestattet Hinweis: Der Sonnenschutz muss alle Forderungen an Beschattung, Hitzeschutz, Tageslichtlenken, Verdunkelung, Blendschutz, Isolationsschutz, Wetterschutz und Schutz vor UV-Strahlung abdecken. Teilfunktionen können durch zusätzlich h Maßnahmen im Gebäudeinneren abgedeckt werden. (Z.B. Blendschutz durch Innenrollos)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. 1. Passive Solarenergienutzung –Außenliegender Sonnenschutz mit Tageslichtlenkung wird umgesetzt		
5. 1. Beschattungen findet - zumindest teilweise - durch Vegetation statt	nur Neubau	
2. <b>Ist eine Fassadenbegrünung vorgesehen?</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Es ist eine Dachbegrünungen vorgesehen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 3.2 Technische Gebäudeausstattung

##### 3.2.1 Beheizung:

	ja	nein
1. Ein Fernwärmenetz ist am Objekt verfügbar Wenn ja, wird an das Fernwärmenetz angeschlossen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Beheizung findet mit erneuerbarer Energien statt <input type="checkbox"/> Wärmepumpe: <input type="checkbox"/> Luft/Luft <input type="checkbox"/> Luft/Wasser <input type="checkbox"/> Erdwärme/Wasser <input type="checkbox"/> Sole/Wasser <input type="checkbox"/> BHKW <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Solarthermie <input type="checkbox"/> Brennstoffzelle Es wird fossile Energie zur Beheizung verwendet. Wenn ja: verwendet wird <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Flächenheizungen (Fußbodenheizung, Wandflächenheizung ) werden eingesetzt, die eine niedrige Vorlauftemperatur ermöglichen	nur Neubau	

**Checkliste Gebäudeunterhaltung**

Stand: März 2022

(Neue Inhalte in roter Schrift)

4.	Die Warmwasserbereitung wird durch Solarthermie unterstützt Wenn nein: Es ist ausreichender Bedarf für warmes Wasser vorhanden		nur Neubau
5.	Es sind separate Wärmemengenzähler entsprechend den Umsetzungshinweisen eingeplant.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3.2.2 Lüftung:</b>			
		<b>ja</b>	<b>nein</b>
1.	Der Einbau einer Lüftungsanlage wurde mittels Lüftungskonzept geprüft.		nur Neubau
2.	Die Nachrüstung einer Lüftungsanlage wurde mittels Lüftungskonzept geprüft Ergebnis ist, dass eine Lüftungsanlage notwendig ist.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Wenn ja, wird eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung errichtet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anforderungen an die Raumlufthygiene (CO <sub>2</sub> < 1000ppm) werden eingehalten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Eine Nachtauskühlung ist notwendig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Separate Stromzähler für die Lüftungsanlage sind eingeplant.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	<b>Werden Erdwärmetauschern für neue Lüftungsanlagen ausgeführt?</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3.2.3 Klimatisierung:</b>			
		<b>ja</b>	<b>nein</b>
1.	Es wird eine Klimaanlage eingebaut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Wenn ja: Separate Stromzähler für die Klimaanlage sind eingeplant.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3.2.4 Elektrizität:</b>			
		<b>ja</b>	<b>nein</b>
1.	Nicht Gegenstand dieser Checkliste (Neue Stromlieferverträge)		
2.	Nicht Gegenstand dieser Checkliste (Bestehende Stromlieferverträge)		
3.	Dächer werden mit Photovoltaikanlagen zu Eigenstromnutzung ausgestattet. Photovoltaikanlagen werden an Fassaden errichtet Digitale Anzeigetafel der Stromerträge wird errichtet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Hocheffiziente Leuchten System, derzeit LED, werden verwendet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Technische Möglichkeiten zur Energieeinsparung von Geräten und Anlagen sind eingeplant. (Z.B. zentrale Abschaltvorrichtungen, Zeitschaltuhren etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Ladesäulen zum Laden von Elektrofahrzeugen und Elektrofahrern werden eingeplant.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Es sind separate Stromzähler entsprechend den Umsetzungshinweisen eingeplant.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3.2.5 Wasser:</b>			
		<b>ja</b>	<b>nein</b>
1.	Eine Regenwassersammlung und -nutzung findet statt.		nur Neubau
2.	Wassersparende Armaturen für WC, Waschtisch und Duschen werden verwendet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Warmes Wasser wird vorgesehen, wo dies zwingend notwendig ist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Eine zentrale Warmwasserversorgung ist vorhanden Wenn ja: Diese wird durch Solarthermie unterstützt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Trinkwasserbrunnen in Form einer Wasserzapfstelle mit Waschbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3.2.6 Gebäudeleittechnik</b>			
		<b>ja</b>	<b>nein</b>
1.	Gebäudeleittechnik wird nachgerüstet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Die Art und Ausführung einer Gebäudeleittechnik ist als Anlage beigefügt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Der Gebäudeleittechnikstandard ist kompatibel mit dem vorhandenen Standard.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4. Bewirtschaftung / Unterhaltung</b>			
<b>4.1 Technische Gebäudeausstattung</b>			
<b>4.1.1 Elektrische Anlagen:</b>			
	Entgegen den Umsetzungshinweisen kommen Tiefkühlschränke mit mehr als 300 Liter Bruttovolumen zum Einsatz. Wenn ja, wie viele sind es und wird die Wärme abgeführt? Die Wärmeabfuhr mittels Klima-Splitt-Gerät ist NICHT gewünscht.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Checkliste Gebäudeunterhaltung**

Stand: März 2022

(Neue Inhalte in roter Schrift)

- Wenn ja, wurde alternativ der Einsatz von Kühlzellen geprüft? Wie ist das Prüfergebn?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------

<b>Zusammenfassung</b>	<b>ja</b>	<b>nein</b>
Es sind rothinterlegte Felder angekreuzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zu allen angekreuzten, rothinterlegten Feldern liegt eine Stellungnahme bei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

  

<b>Förderungen</b>	<b>ja</b>	<b>nein</b>
Die Gesamtmaßnahme oder Teile der Maßnahme sind förderfähig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Die Förderungen sollen in Anspruch genommen werden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Aufgestellt:

Datum / Unterschrift Planer (intern oder extern):

Datum / Unterschrift Fachingenieur (intern oder extern):

Mitzeichnung:

Datum / Sachbearbeiter:

Datum / Energiebeauftragter:

Datum / Sachgebietsleitung:

Fragen, Anregungen und Bedenken bitte mit dem Energiebeauftragten klären.