

Checkliste Neubau

Stand: März 2021

neues in roter Schrift

Straße / Hausnummer

Datum

Baumaßname

Planungsphase

1. Beschluss

Der Rat der Stadt Ratingen hat am 9.7.2019 beschlossen, die „Energetischen Standards für Planung, Bau und Bewirtschaftung städtischer Gebäude“ als behördenverbindliches Instrument ab sofort einzuführen.

2. Sachverhalt

Dem Baubeschluss ist diese Checkliste vollständig ausgefüllt beizulegen.

Wenn rothinterlegte Felder angekreuzt werden, muss als Anlage zu dieser Checkliste eine schriftliche Begründung beigelegt werden.

3. Bau und Sanierung von Gebäuden

3.1 Baukörper

	ja	nein
1. Die Energieeinsparverordnung (EnEV) und das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) werden eingehalten.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Es wird besser gebaut, als die Energieeinsparverordnung (EnEV) vorgibt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Bauweise ist möglichst kompakt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Hauptzugängen besitzen unbeheizte Windfänge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Solarenergie wird AKTIV genutzt. Wenn ja, wie <input type="checkbox"/> PV-Anlage <input type="checkbox"/> Solarthermie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Das Gebäude ist optimal auf passive Solarenergienutzung ausgerichtet. (Möglichst offen nach Süden, und möglichst geschlossen nach Norden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. 1. Passive Solarenergienutzung –Außenliegender Sonnenschutz mit Tageslichtlenkung wird umgesetzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Beschattungen findet - zumindest teilweise - durch Vegetation statt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Es ist eine Dachbegrünungen vorgesehen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.2 Technische Gebäudeausstattung

3.2.1 Beheizung:

	ja	nein
1. Ein Fernwärmenetz ist am Objekt verfügbar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn ja, wird an das Fernwärmenetz angeschlossen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Beheizung findet mit erneuerbarer Energien statt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe: <input type="checkbox"/> Luft/Luft <input type="checkbox"/> Luft/Wasser <input type="checkbox"/> Erdwärme/Wasser <input type="checkbox"/> Sohle/Wasser		
<input type="checkbox"/> BHKW <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Solarthermie <input type="checkbox"/> Brennstoffzelle		
Es wird fossile Energie zur Beheizung verwendet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn ja: verwendet wird <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Heizöl		
3. Flächenheizungen (Fußbodenheizung, Wandflächenheizung) werden eingesetzt, die eine niedrige Vorlauftemperatur ermöglichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Die Warmwasserbereitung wird durch Solarthermie unterstützt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn nein: Es ist ausreichender Bedarf für warmes Wasser vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Es sind separate Wärmemengenzähler entsprechend den Umsetzungshinweisen eingeplant.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.2.2 Lüftung:

	ja	nein
1. Der Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung wurde geprüft.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ergebnis ist, dass eine Lüftungsanlage notwendig ist.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn ja, wird eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung errichtet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anforderungen an die Raumlufthygiene (CO ₂ < 1000ppm) werden eingehalten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Checkliste Neubau

Stand: März 2021

neues in roter Schrift

Eine Nachtauskühlung ist notwendig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Die Nachrüstung einer Lüftungsanlage wurde mittels Lüftungskonzept geprüft	nur Sanierung	
3. Separate Stromzähler für die Lüftungsanlage sind eingeplant.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Die Errichtung von Erdwärmetauschern wurde geprüft.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.2.3 Klimatisierung:

	ja	nein
1. Es wird eine Klimaanlage eingebaut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Wenn ja: Separate Stromzähler für die Klimaanlage sind eingeplant.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.2.4 Elektrizität:

	ja	nein
1. Nicht Gegenstand dieser Checkliste (Neue Stromlieferverträge)		
2. Nicht Gegenstand dieser Checkliste (Bestehende Stromlieferverträge)		
3. Dächer werden mit Photovoltaikanlagen zu Eigenstromnutzung ausgestattet. Photovoltaikanlagen werden an Fassaden errichtet Digitale Anzeigetafel der Stromerträge wird errichtet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Hocheffiziente Leuchtensystem, derzeit LED, werden verwendet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Technische Möglichkeiten zur Energieeinsparung von Geräten und Anlagen sind eingeplant. (Z.B. zentrale Abschaltvorrichtungen, Zeitschaltuhren etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Ladesäulen zum Laden von Elektrofahrzeugen und Elektrofahrern werden eingeplant.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Es sind separate Stromzähler entsprechend den Umsetzungshinweisen eingeplant.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.2.5 Wasser:

	ja	nein
1. Eine Regenwassersammlung und -nutzung findet statt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Wassersparende Armaturen für WC, Waschtisch und Duschen werden verwendet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Warmes Wasser wird vorgesehen, wo dies zwingend notwendig ist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Eine zentrale Warmwasserversorgung ist vorhanden Wenn ja: Diese wird durch Solarthermie unterstützt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Trinkwasserbrunnen in Form einer Wasserzapfstelle mit Waschbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.2.6 Gebäudeleittechnik

	ja	nein
1. Gebäudeleittechnik wird vorgesehen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Die Art und Ausführung einer Gebäudeleittechnik ist als Anlage beigefügt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Der Gebäudeleittechnikstandard ist kompatibel mit dem vorhandenen Standard.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusammenfassung

	ja	nein
Es sind rothinterlegte Felder angekreuzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zu allen angekreuzten, rothinterlegten Feldern liegt eine Stellungnahme bei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Aufgestellt:

Datum / Unterschrift Architekt:	Datum / Unterschrift Fachingenieur:

Mitzeichnung:

Datum / Projektleitung:	Datum / Energiebeauftragter:	Datum / Sachgebietsleitung:

Fragen, Anregungen und Bedenken bitte mit dem Energiebeauftragten klären.