



Stadt Ratingen – Der Bürgermeister – Postfach 10 17 40 – 40837 Ratingen

Stadt Duisburg
Oberbürgermeister
Sören Link
Burgplatz 19
47051 Duisburg

Verwaltungsgebäude
Eutelis-Platz 3, 40878 Ratingen

Auskunft erteilt: Herr Pesch
Raum: 1.51
Tel.: 02102 / 550-1001
Fax: 02102 / 550-9100
Klaus.pesch@ratingen.de

Öffnungszeiten:
Mo. - Fr. 08:30 - 12 Uhr
Di. zusätzlich 14 - 16 Uhr
Do. zusätzlich 14 - 18 Uhr
und nach Vereinbarung

Mein Zeichen:

12.09.2017

Designer-Outlet-Center in Duisburg

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Link,

der Presseberichterstattung konnte ich entnehmen, dass die Stadt Duisburg die Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers (DOC) auf der Fläche des ehemaligen Güterbahnhofs plant. Bereits im Jahr 2010 hat sich die Stadt Ratingen zu einem Designer-Outlet in Duisburg positioniert und auf die Schutzwürdigkeit ihrer Zentren hingewiesen.

Auch jetzt sind wir wieder besorgt, dass die Rater Innerstadt in ihrer Attraktivität und Funktionsfähigkeit geschwächt wird. Die Stadt Ratingen investiert über das Integrierte Handlungsprogramm „Generationengerechte Innerstadt“ umfänglich öffentliche Mittel in die städtebauliche Aufwertung ihrer Innerstadt. Ergänzend dazu wurde mit dem Neu- und Umbauvorhaben Markt 17-20 im Herzen der Altstadt eine Standortentwicklung angeschoben, die insbesondere der Ansiedlung des Textileinzelhandels dient. Dieses Vorhaben war im Rahmen der gegenwärtigen gesamtdeutschen Strukturkrise des innerstädtischen Textileinzelhandels eine besondere operative und finanzielle Herausforderung. Weitere Investitionen zur Modernisierung und Weiterentwicklung der Rater Innerstadt stehen kurz- und mittelfristig bevor; zu nennen sind hier insbesondere die Erneuerung des zentralen Verkehrsknotenpunktes am Düsseldorfer Platz, die Neugestaltung des Rathausvorplatzes und der oberen Minoritenstraße bis nah an den Marktplatz heran, ein geplanter Neubau anstelle des abgängigen ehemaligen Hertie Hauses am Düsseldorfer Platz, die Planung eines Mehrgenerationenparks an der Wallstraße direkt angrenzend an die Fußgängerzone im Kernbereich der Innerstadt, und weitere Stadtentwicklungsprojekte mehr.

Natürlich ist auch uns die Duisburger Situation bewusst. Die Kaufkraftbindung der Innenstadt ist im Vergleich mit den benachbarten Oberzentren unterdurchschnittlich und erfordert sicherlich innovative Lösungen, die auf Kundenbindung und Stärkung der jeweiligen spezifischen Potentiale hinauslaufen. Diese besondere Herausforderung gilt insbesondere für die gewachsene Innenstadt.

Ob die Ansiedlung eines DOCs die adäquate Lösung für diese Problematik ist, erschließt sich mir aber nicht. Neben den städtebaulichen Weiterungen heben die Outlet-Center insbesondere auf eine regionale und überregionale Nachfrage ab. Damit sind auch verstärkte Kaufkraftabflüsse aus den Nachbarkommunen zu erwarten, und sogar ganz gezielt (!) beabsichtigt, weil wirtschaftlich lebensnotwendig für ein DOC ! Die Funktionsfähigkeit des Oberzentrums für seinen Einzugsbereich würde dadurch aber gerade nicht nachhaltig weiterentwickelt, sondern ganz im Gegenteil offensichtlich massiv gefährdet, möglicherweise sogar schon mittelfristig zerstört.

Umso mehr halten wir eine interkommunale Abstimmung Ihres Vorhabens für zwingend geboten. Anders als in der Vorlage zu Ihrem Grundsatzbeschluss vor einem halben Jahr angekündigt, ist noch keine weitere Beteiligung der Nachbarkommunen erfolgt. Wir bitten Sie daher, jetzt dringend aktiv zu werden. Ich würde es allerdings begrüßen, wenn die Stadt Duisburg die Entwicklung des DOC nicht weiterverfolgen würde.

Wegen der befürchteten bestandsgefährdenden Auswirkungen des in Duisburg (in nur ca. 15 PKW-Fahrminuten entfernten) geplanten größten DOC in Deutschland, durch das die Einzelhandelsstrukturen auch in der Region um Duisburg herum in ihrem Bestand massiv angegriffen und gefährdet würden, besteht aus unserer Sicht für die Stadt Ratingen gar keine andere Wahl, als sich mit allen zur Verfügung stehenden Rechtsmitteln zur Wehr zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen



(Klaus Pesch)
Bürgermeister



(Jochen Kral)
Bau- und Planungsdezernent